

UBND TỈNH BẮC GIANG
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-QLN

Bắc Giang, ngày tháng 8 năm 2022

V/v tạm dừng thẩm định để chỉnh sửa, hoàn thiện Báo cáo nghiên cứu khả thi điều chỉnh dự án: Xây dựng bến xe khách phía Nam thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa.

Kính gửi: Công ty TNHH đầu tư xây dựng và thương mại Hiệp Hòa.

Ngày 05/8/2022, Sở Xây dựng nhận được Tờ trình số 06/TTr-TMHH ngày 03/8/2022 của Công ty TNHH đầu tư xây dựng và thương mại Hiệp Hòa về việc trình thẩm định điều chỉnh dự án, tổng mức đầu tư xây dựng công trình: Bến xe khách phía Nam thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa. Sau khi xem xét, tổng hợp ý kiến các cơ quan, đơn vị có liên quan, hồ sơ trình thẩm định còn một số tồn tại dẫn đến không đủ cơ sở đưa ra kết luận thẩm định, cụ thể như sau:

1. Về sự phù hợp của thiết kế cơ sở điều chỉnh với quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt tại Quyết định số 925/QĐ-UBND ngày 22/7/2020 của UBND huyện Hiệp Hòa: hạng mục nhà chờ khách, bán vé (*công trình số 4A*), nhà hành chính, điều hành (*công trình số 07*), công trình nhà xe có mái, khu hạ tải (*công trình số 14*) đơn vị tư vấn và chủ đầu tư đang tính toán, thiết kế với diện tích xây dựng lớn hơn quy hoạch được duyệt. Công trình bãi đỗ xe và nhà để xe (*công trình số 10*) có diện tích xây dựng nhỏ hơn quy hoạch được duyệt. Khu vực xây dựng đăng kiểm (*công trình số 05*) không được phê duyệt trong quy hoạch.

2. Về sự phù hợp của dự án điều chỉnh với chủ trương đầu tư được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận: Theo Giấy chứng nhận đầu tư số 201221000557 do UBND tỉnh Bắc Giang cấp ngày 22/10/2014, điều chỉnh tại Quyết định số 08/02/2022 của UBND tỉnh, dự án được chấp thuận với tổng mức đầu tư là 40.667.900.000 đồng, thời gian thực hiện đến hết tháng 3/2021. Tuy nhiên Báo cáo nghiên cứu khả thi của dự án đang lập với tổng mức 81.103.330.000 và hiện tại thời gian thực hiện dự án đã kết thúc. Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư, chủ đầu tư cần thực hiện điều chỉnh chủ trương đầu tư trước khi thực hiện các bước tiếp theo.

3. Về sự kết nối với hạ tầng kỹ thuật hiện có: Bản vẽ thiết kế cơ sở thiếu hạng mục giao thông nên chưa đủ cơ sở để xem xét. Ngoài ra, theo ý kiến tham gia của Sở Giao thông Vận tải thì nên chuyển đổi sân đường bến xe sang phương án làm bê tông xi măng để đồng bộ với đường giao thông bên ngoài và hạn chế việc

hần lún vệt bánh xe. Dự án có liên quan đến QL37 và đường vành đai nên cần thiết kế bổ sung hệ thống đảm bảo an toàn giao thông. Dự án đã được cấp Giấy phép môi trường tại Quyết định số 1078/QĐ-UBND ngày 16/06/2022, chủ đầu tư cần rà soát lại các nội dung trong giấy phép và thực hiện điều chỉnh nếu có thay đổi các nội dung theo quy định.

4. Về năng lực của tổ chức, cá nhân lập thiết kế cơ sở: Chủ trì thiết kế cấp, thoát nước là ông Nguyễn Văn Quỳnh. Tuy nhiên, theo hồ sơ trình thẩm định, ông Nguyễn Văn Quỳnh chỉ có chứng chỉ hành nghề về lĩnh vực kết cấu công trình.

Ngoài ra, chủ đầu tư cần rà soát lại các nội dung giữa thuyết minh thiết kế cơ sở và bản vẽ cho đồng nhất, giải trình và làm rõ một số nội dung ý kiến tham gia của các Sở, ngành.

(Gửi kèm văn bản tham gia ý kiến thẩm định dự án của các đơn vị)

Vậy, Sở Xây dựng thực hiện tạm dừng thẩm định theo quy định tại khoản 5 Điều 15 Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng. Đề nghị chủ đầu tư bổ sung, hoàn thiện, làm rõ các nội dung nêu trên và gửi hồ sơ dự án về Sở Xây dựng trước ngày **07/9/2022** để Sở tiếp tục thực hiện công tác thẩm định theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, QLNDuy.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Văn Nghĩa