

UBND TỈNH BẮC GIANG
SỞ XÂY DỰNG

Số: /SXD-QLXD

V/v tạm dừng thẩm định đề hoàn thiện, bổ sung hồ sơ báo cáo nghiên cứu khả thi dự án: Xây dựng Nghĩa trang liên xã Tân Hưng-Xương Lâm, huyện Lạng Giang (Giai đoạn 2)

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bắc Giang, ngày tháng 8 năm 2022

Kính gửi: Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Lạng Giang

Ngày 08/8/2022, Sở Xây dựng nhận được Tờ trình số 75/TTr-KTHT ngày 04/8/2022 của Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Lạng Giang về việc trình thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án: Xây dựng Nghĩa trang liên xã Tân Hưng-Xương Lâm, huyện Lạng Giang (Giai đoạn 2). Sau khi xem xét, Sở Xây dựng đề nghị chủ đầu tư bổ sung, hoàn thiện hồ sơ trình thẩm định, cụ thể như sau:

- Bổ sung bản vẽ sơ đồ vị trí, ranh giới dự án và xem xét đánh giá sự phù hợp dự án với Quy hoạch tỉnh Bắc Giang thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 kèm theo Quyết định số 219/QĐ-TTg ngày 17/02/2022 của Thủ tướng Chính phủ.

- Bổ sung bản vẽ đánh giá hiện trạng khu vực xung quanh vị trí xây dựng dự án để đánh giá sự đảm bảo khoảng cách an toàn về môi trường theo Quy chuẩn QCVN 01:2021/BXD ban hành kèm theo Thông tư 01/2021/TT-BXD của Bộ Xây dựng.

- Chủ đầu tư cần nghiên cứu điều chỉnh mật độ xây dựng trên tổng mặt bằng đảm bảo phù hợp với Quy chuẩn QCVN 01:2021/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng ban hành kèm theo Thông tư 01/2021/TT-BXD của Bộ Xây dựng.

- Về thuyết minh dự án: Nội dung thuyết minh dự án sơ sài chưa đầy đủ nội dung theo quy định tại Điều 54 Luật xây dựng (cần nêu rõ mục tiêu sự cần thiết đầu tư, quy mô đầu tư xây dựng nghĩa trang đáp ứng được thiết kế được bao nhiêu ngôi mộ; thuyết minh khoảng cách đảm bảo an toàn vệ sinh môi trường).

- Về thiết kế cơ sở: Bổ sung bản vẽ tổng mặt bằng, bản vẽ thiết kế bố trí mặt bằng khu mộ đảm bảo theo Tiêu chuẩn, Quy chuẩn xây dựng hiện hành.

Do vậy, căn cứ quy định tại Khoản 5 Điều 15 Nghị định số 15/2021/NĐ-CP, Sở Xây dựng thông báo tạm dừng thẩm định hồ sơ báo cáo nghiên cứu khả thi dự án: Xây dựng Nghĩa trang liên xã Tân Hưng-Xương Lâm, huyện Lạng Giang (Giai đoạn 2).

Đề nghị Chủ đầu tư tiếp tục hoàn thiện hồ sơ theo các nội dung nêu trên; giải trình, hoàn thiện hồ sơ theo ý kiến tham gia thẩm định của các Sở, ngành,

đơn vị và gửi hồ sơ dự án về Sở Xây dựng trước **ngày 09/9/2022** để đảm bảo điều kiện kết luận thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi theo quy định.

(Có bản photo các văn bản tham gia ý kiến thẩm định gửi kèm).

Vậy, Sở Xây dựng thông báo cho Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Lạng Giang biết, triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo Sở;
- Bộ phận một cửa Sở XD;
- Lưu: VT, QLXD.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Văn Nghĩa