

UBND TỈNH BẮC GIANG  
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TNMT-QLĐĐ

Bắc Giang, ngày tháng 9 năm 2022

V/v đề nghị bổ sung, hoàn thiện hồ sơ chuyển mục đích, giao đất thuộc dự án Khu đô thị mới phía Nam thị trấn Nénh, huyện Việt Yên

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- UBND huyện Việt Yên;
- Công ty CP xây dựng phát triển nhà và thương mại (địa chỉ: Số 46, ngõ 141, đường Nguyễn Khang, phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội).

Ngày 30/8/2022, Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp nhận hồ sơ chuyển mục đích, giao đất (đợt 1) của Công ty CP xây dựng phát triển nhà và thương mại để thực hiện dự án Khu đô thị mới phía Nam thị trấn Nénh, huyện Việt Yên.

Qua xem xét hồ sơ, Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị các cơ quan, đơn vị (như kính gửi) hoàn thiện và cung cấp hồ sơ để làm cơ sở tổ chức thẩm định nhu cầu sử dụng đất, điều kiện giao đất của dự án Khu đô thị mới phía Nam thị trấn Nénh, huyện Việt Yên, cụ thể như sau:

- Đề nghị Sở Xây dựng cung cấp các văn bản tham gia ý kiến của các sở, ngành, đơn vị có liên quan đến việc chấp thuận đầu tư dự án Khu đô thị mới phía Nam thị trấn Nénh, huyện Việt Yên và hồ sơ, tài liệu liên quan để Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện việc thẩm định nhu cầu sử dụng đất, điều kiện giao đất và cho phép chuyển mục đích sử dụng đất của dự án.

- Đề nghị UBND huyện Việt Yên:

+ Chủ trì, phối hợp với Công ty CP xây dựng phát triển nhà và thương mại thực hiện hoàn thành công tác bồi thường giải phóng mặt bằng toàn bộ dự án (diện tích 19,6 ha) theo đúng tiến độ được quy định tại khoản 2 Điều 1 Quyết định số 328/QĐ-UBND ngày 04/4/2022 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án Khu đô thị mới phía Nam thị trấn Nénh, huyện Việt Yên.

+ Cung cấp hồ sơ liên quan đến việc thương thảo, nộp giá trị M3 của dự án Khu đô thị mới phía Nam thị trấn Nénh, huyện Việt Yên theo nội dung Công văn số 3711/UBND-XD ngày 21/8/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc thương thảo nộp giá trị M3 đối với các dự án khu đô thị mới, khu dân cư mới.

+ Cung cấp trích lục quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất có hiệu lực đến thời điểm thẩm định hồ sơ; trích quy hoạch xây dựng tại vị trí thực hiện dự án;

+ Bổ sung bản đồ trích đo hoặc trích lục bản đồ địa chính có thể hiện ranh giới giao đất, ranh giới quy hoạch chi tiết theo Chỉ thị số 15/CT-UBND ngày 13/12/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh.

- Đề nghị Công ty CP xây dựng phát triển nhà và thương mại:

+ Bổ sung Đơn đề nghị thẩm định của người xin giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất theo Mẫu số 03b ban hành kèm theo Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

+ Nộp giấy tờ chứng minh nộp tiền kỹ quỹ đầu tư đảm bảo thực hiện dự án.

+ Cung cấp hồ sơ chứng minh năng lực tài chính phục vụ công tác thẩm định nhu cầu sử dụng đất theo quy định.

+ Văn bản báo cáo việc thực hiện theo quy định của pháp luật đất đai đối với các dự án Chủ đầu tư đã được Nhà nước giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn toàn quốc.

+ Phối hợp với UBND huyện Việt Yên đẩy nhanh tiến độ hoàn thành công tác bồi thường giải phóng mặt bằng toàn bộ dự án.

Đề nghị Xây dựng quan tâm thực hiện và gửi hồ sơ về Sở Tài nguyên và Môi trường trước ngày 26/9/2022; UBND huyện Việt Yên, Công ty CP xây dựng phát triển nhà và thương mại phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan hoàn thiện hồ sơ theo các nội dung nêu trên. Sở Tài nguyên và Môi trường trả lại 01 bộ hồ sơ hồ sơ chuyển mục đích, giao đất (đợt 1), sau khi hoàn thiện hồ sơ, đề nghị Công ty CP xây dựng phát triển nhà và thương mại nộp tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Sở Tài nguyên và Môi trường đặt tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Bắc Giang làm cơ sở thẩm định, trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Công ty CP xây dựng phát triển nhà và thương mại (*gửi thư bảo đảm*);
- Lãnh đạo Sở;
- TT PVHHC tỉnh (p/h);
- Lưu: VT, QLĐĐ.Lượng.Trường.

**GIÁM ĐỐC**

**Bùi Quang Huy**