

UBND TỈNH BẮC GIANG  
**SỞ XÂY DỰNG**

Số: /SXD-QLXD

V/v tạm dừng thẩm định để chỉnh sửa,  
hoàn thiện Báo cáo nghiên cứu khả thi  
dự án: Xây mới trường mầm non xã Vân  
Trung, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang;  
Hạng mục: Nhà 03 tầng 10 phòng học,  
06 phòng phục vụ học tập, 4 phòng hành  
chính quản trị

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Bắc Giang, ngày tháng 01 năm 2023

Kính gửi: UBND xã Vân Trung, huyện Việt Yên

Sở Xây dựng nhận được Tờ trình số 01/TTr-UBND ngày 03/01/2023 của UBND xã Vân Trung, huyện Việt Yên về việc trình thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án: Xây mới trường mầm non xã Vân Trung, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang; Hạng mục: Nhà 03 tầng 10 phòng học, 06 phòng phục vụ học tập, 4 phòng hành chính quản trị. Sau khi xem xét, hồ sơ trình thẩm định còn tồn tại các lỗi, sai sót dẫn đến không đủ cơ sở đưa ra kết luận thẩm định, cụ thể như sau:

- Hồ sơ trình thẩm định không bao gồm tài liệu, văn bản làm rõ sự tuân thủ các dự án với quy định về bảo vệ môi trường (*Theo quy định tại Khoản 3 Điều 14 Nghị định số 15/2021/NĐ-CP, hồ sơ báo cáo nghiên cứu khả thi dự án trình thẩm định không bao gồm văn bản kết quả thực hiện thủ tục về đánh giá tác động môi trường, thủ tục nêu trên được thực hiện đồng thời và phải có kết quả gửi Sở Xây dựng trước thời hạn thông báo kết quả thẩm định*).

- Bổ sung thuyết minh tính toán quy mô, công suất các hạng mục công trình (thuyết minh cần làm rõ nhu cầu sử dụng thực tế và dự kiến; số lượng quy mô học sinh căn cứ thiết kế; tính toán diện tích xây dựng theo yêu cầu trên cơ sở tiêu chuẩn áp dụng và nhu cầu sử dụng của trường; so sánh với diện tích thiết kế đáp ứng tiêu chuẩn áp dụng). Nêu rõ mức độ tiêu chuẩn cơ sở vật chất (mức độ 1, 2) theo Thông tư số 13/2020/TT-BGDĐT của Bộ Giáo dục và Đào tạo ngày 26/5/2020 để căn cứ thiết kế; Bổ sung xác định bậc chịu lửa, tuổi thọ công trình theo quy định tại QCVN 06:2022/BXD.

- Phương án thiết kế có kể đến việc kết nối, đồng bộ với các hạng mục công trình khác (đã được phê duyệt dự án đầu tư). Tuy nhiên, bản vẽ thiết kế chưa thể hiện rõ hiện trạng, phương án thiết kế các hạng mục công trình kết nối.

- Xem xét, điều chỉnh phương án bố trí các phòng chức năng tại tầng 3 khối nhà, lưu ý tới việc bố trí khu vệ sinh giáo viên, học sinh.

- Bổ sung hồ sơ thiết kế PCCC, năng lực hoạt động xây dựng của tổ chức, chứng chỉ hành nghề của cá nhân thiết kế PCCC.

Căn cứ quy định tại Khoản 5 Điều 15 Nghị định số 15/2021/NĐ-CP, Sở Xây dựng thông báo tạm dừng thẩm định hồ sơ báo cáo nghiên cứu khả thi dự án: Xây mới trường mầm non xã Vân Trung, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang; Hạng mục: Nhà 03 tầng 10 phòng học, 06 phòng phục vụ học tập, 4 phòng hành

chính quản trị. Đề nghị Chủ đầu tư hoàn thiện các nội dung nêu trên, gửi kết quả về Sở Xây dựng trước ngày 07/02/2023 để đảm bảo điều kiện kết luận thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi theo quy định.

Vậy, Sở Xây dựng thông báo cho UBND xã Vân Trung, huyện Việt Yên biết, triển khai thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, QLXD<sub>Việt</sub>.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Lê Quang Minh**