

Số: /TB - UBND

Bắc Giang, ngày tháng 7 năm 2021

THÔNG BÁO

Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại buổi làm việc với Sở Xây dựng về tình hình thực hiện nhiệm vụ 6 tháng đầu năm 2021, phương hướng nhiệm vụ thời gian tới

Ngày 22/7/2021, Chủ tịch UBND tỉnh tổ chức buổi làm việc với Sở Xây dựng về tình hình thực hiện nhiệm vụ 6 tháng đầu năm 2021, phương hướng nhiệm vụ thời gian tới. Tham dự có Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Ô Pích, đại diện lãnh đạo các sở, cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Nội vụ; lãnh đạo và trưởng các phòng, ban liên quan của Sở Xây dựng. Sau khi nghe báo cáo của sở và ý kiến của các đại biểu, Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

Ghi nhận sự cố gắng nỗ lực tập thể lãnh đạo, công chức, viên chức Sở Xây dựng trong triển khai thực hiện nhiệm vụ thời gian qua với những kết quả tích cực như: Chủ động trong việc tham mưu cho Tỉnh ủy, HĐND, UBND tỉnh ban hành các văn bản triển khai các quy định mới của Trung ương; việc quản lý kiến trúc, quy hoạch xây dựng cơ bản đáp ứng được yêu cầu; chất lượng công tác quản lý hoạt động xây dựng và công tác thẩm tra, thẩm định thiết kế kỹ thuật, thiết kế bản vẽ thi công xây dựng được nâng lên; làm tốt công tác quản lý chi phí xây dựng, kịp thời công bố các chỉ số giá xây dựng, giá vật liệu; công tác quản lý hành chính được quan tâm, đã tạo điều kiện đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án phát triển kinh tế - xã hội quan trọng trên địa bàn cũng như phối hợp với các đơn vị có liên quan để triển khai, xử lý nhanh và linh động các thủ tục nhằm hỗ trợ thực hiện các dự án lớn của các nhà đầu tư, doanh nghiệp ... Đặc biệt, trong đợt dịch Covid-19 vừa qua, Sở đã chủ động, tích cực trong việc tham mưu, triển khai công tác phòng, chống dịch, như: Xây dựng các bệnh viện dã chiến; hướng dẫn việc tổ chức thi công xây dựng tại các khu vực đang thực hiện giãn cách xã hội; hướng dẫn, thẩm định, xác nhận các mô hình nhà trọ an toàn dành cho công nhân để phục vụ các doanh nghiệp sản xuất an toàn...

Tuy nhiên, bên cạnh những kết quả đạt được, còn một số tồn tại, hạn chế: Chưa thực sự nhạy bén trong công tác tham mưu giải quyết một số vấn đề vướng mắc thuộc lĩnh vực ngành quản lý (*tiến độ thực hiện một số dự án nhà ở xã hội rất chậm, vướng mắc trong việc thực hiện chính sách về nhà ở xã hội chưa được quan tâm giải quyết kịp thời...*); việc lập quy hoạch, quản lý quy hoạch kiến trúc còn hạn chế, còn phải điều chỉnh nhiều lần, chưa quan tâm nhiều đến việc nâng tỷ lệ quy hoạch phân khu; việc quản lý trật tự xây dựng còn bất cập, chưa đáp ứng yêu cầu; tiến độ một số dự án đô thị còn chậm nhưng vẫn chưa có sự quan

tâm đúng mức trong kiểm tra, chỉ đạo, thực hiện. Chất lượng công tác thẩm định thiết kế - dự toán, tư vấn trong hoạt động xây dựng, chất lượng công trình xây dựng còn hạn chế; việc công bố giá đôi khi còn chưa đảm bảo yêu cầu; quản lý thị trường bất động sản còn chưa đi vào nề nếp; công tác cải cách hành chính đứng cuối trong nhóm các sở, ngành...

Để tiếp tục phát huy các ưu điểm, khắc phục những tồn tại, hạn chế và hoàn thành tốt nhiệm vụ được giao, trong thời gian tới, Sở Xây dựng cần xây dựng các giải pháp cụ thể để nâng cao vai trò quản lý nhà nước trong hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh, tập trung triển khai quyết liệt, đồng bộ các chỉ đạo, nghị quyết của Tỉnh ủy, HĐND, UBND tỉnh, trong đó tập trung vào một số nhiệm vụ:

1. Nhiệm vụ chung: Nâng cao vai trò trách nhiệm quản lý nhà nước về hoạt động xây dựng; chủ động tham mưu, đề xuất cho Tỉnh ủy, UBND tỉnh các giải pháp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, bất cập trong triển khai thực hiện các lĩnh vực của ngành; coi công tác cải cách hành chính là động lực để nâng cao hơn nữa chất lượng, hiệu quả thực hiện nhiệm vụ. Tiếp tục thực hiện tốt các nhiệm vụ tại Thông báo kết luận số 454/TB-UBND ngày 07/12/2020 của đồng chí Bí thư - Chủ tịch UBND tỉnh tại buổi làm việc với Sở Xây dựng.

2. Nhiệm vụ cụ thể

(1) Thường xuyên rà lại các quy định do Chính phủ, các Bộ, ngành Trung ương ban hành để kịp thời đề xuất UBND tỉnh kiến nghị điều chỉnh các nội dung bất cập, chưa phù hợp; tăng cường học hỏi kinh nghiệm từ một số tỉnh, thành phố làm tốt, chủ động tham mưu đề xuất ban hành, điều chỉnh, bổ sung các cơ chế, chính sách của tỉnh hoặc các giải pháp mới trong lĩnh vực xây dựng cơ bản, quản lý quy hoạch, phát triển đô thị...

(2) Tăng cường quản lý và tham mưu có chiều sâu trong quản lý nhà nước về thiết kế quy hoạch và thiết kế kiến trúc xây dựng, tạo sự thay đổi tích cực về không gian kiến trúc cảnh quan đô thị; trong đó cần quan tâm đến kiểu dáng kiến trúc các công trình công cộng, trụ sở cơ quan, các loại hình nhà ở tại đô thị, nông thôn... cho phù hợp với tình hình địa phương; nghiên cứu, quy hoạch một số công trình làm điểm nhấn kiến trúc tại một số đô thị tại thành phố Bắc Giang và các huyện: Việt Yên, Hiệp Hòa, Lục Nam, Yên Dũng...

(3) Công tác tham mưu về quy hoạch, phát triển ngành cần được nâng lên về tầm nhìn xa và dài hạn, gắn với việc học hỏi kinh nghiệm trong nước và quốc tế; quy hoạch phát triển ngành phải phục vụ tốt mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh. Sở Xây dựng phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường nghiên cứu bố trí các khu đất dự trữ tại một số khu vực trung tâm, trọng điểm để có thể đáp ứng ngay nhu cầu của các nhà đầu tư lớn khi cần...

Sau khi quy hoạch tỉnh được phê duyệt, cần chủ động phối hợp với các ngành, các huyện, thành phố rà soát, điều chỉnh quy hoạch phát triển đô thị và nông thôn cho kịp thời, phù hợp.

(4) Tiếp tục tham mưu thực hiện tốt các văn bản chỉ đạo mang tính chiến lược của Tỉnh ủy, UBND tỉnh như: Nghị quyết số 138-NQ/TU ngày 01/9/2016

của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về đẩy mạnh phát triển đô thị trên địa bàn tỉnh đến năm 2020, định hướng đến năm 2030; Kết luận số 103-KL/TU ngày 09/6/20210 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tiếp tục thực hiện Nghị quyết số 138-NQ/TU; Nghị quyết số 110/NQ-TU ngày 09/6/2021 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về phát triển nhà ở xã hội dành cho công nhân; Quyết định số 629/QĐ-UBND ngày 24/6/2021 của UBND tỉnh phê duyệt Đề án phát triển nhà ở xã hội dành cho công nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang đến năm 2025, định hướng đến năm 2030; Kế hoạch số 340/KH-UBND ngày 16/7/2021 của UBND tỉnh về tập trung xây dựng kết cấu hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội tỉnh Bắc Giang giai đoạn 2021 - 2025...

Nghiên cứu, sớm hoàn thiện hồ sơ trình UBND tỉnh Đề án phát triển vật liệu xây dựng tỉnh thời kỳ 2021 - 2030, định hướng đến năm 2050 và Quy định thu hút đầu tư nhà ở xã hội.

(5) Chủ động tham mưu công tác quản lý thị trường bất động sản, có giải pháp hiệu quả để phát triển thị trường bất động sản lành mạnh, minh bạch và đúng hướng; kịp thời phát hiện và xử lý nghiêm vi phạm của các chủ đầu tư khu đô thị, khu dân cư trong việc triển khai dự án, huy động vốn trái quy định của pháp luật.

Đôn đốc UBND thành phố Bắc Giang, UBND huyện Yên Dũng hoàn thiện hồ sơ Chương trình phát triển đô thị để trình phê duyệt theo quy định. Sở Xây dựng cần tham mưu đề xuất việc cho phép triển khai các dự án đầu tư hạ tầng kỹ thuật khu dân cư tại các địa phương.

(6) Tăng cường công tác cải cách hành chính gắn với chuyển đổi số, triển khai ứng dụng công nghệ thông tin phục vụ cho công tác quản lý nhà nước trong hoạt động xây dựng, tạo điều kiện thuận lợi cho người dân, doanh nghiệp thực hiện các thủ tục hành chính và khai thác thông tin...

(7) Tăng cường đôn đốc, kiểm tra và quản lý việc cấp phép xây dựng và quản lý sau cấp phép, xử lý nghiêm các vi phạm; nâng cao chất lượng công tác thẩm định thiết kế - dự toán, kiên quyết trả lại hồ sơ không đảm bảo yêu cầu; quan tâm công tác chất lượng công trình xây dựng...

(8) Quan tâm xây dựng đội ngũ hoạt động trong lĩnh vực xây dựng trên địa bàn tỉnh, từ cấp tỉnh đến cấp xã, các cá nhân và doanh nghiệp; chủ động phối hợp với các sở, ngành liên quan để phổ biến, hướng dẫn thực hiện văn bản mới trong lĩnh vực đầu tư xây dựng, nâng cao trình độ chuyên môn và năng lực quản lý cho đội ngũ này; tăng cường công tác đào tạo, tuyển dụng cán bộ trẻ, có năng lực.

(9). Về một số kiến nghị đề xuất:

1. *Xem xét bổ sung 02 biên chế công chức và 01 hợp đồng lao động*: Giao Sở Nội vụ xem xét, đề xuất trong khả năng biên chế của tỉnh.

2. *Chỉ đạo Sở Nội vụ hướng dẫn các huyện, thành phố rà soát, bố trí đủ số lượng, trình độ, kinh nghiệm đối với cán bộ công chức phòng Kinh tế và hạ tầng các huyện, phòng Quản lý đô thị thành phố Bắc Giang; Đội quản lý trật tự giao thông, xây dựng và môi trường; Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường cấp huyện theo đúng Đề án vị trí việc làm*

được duyệt để đáp ứng yêu cầu thực hiện nhiệm vụ chuyên môn được giao: Giao Sở Nội vụ chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng rà soát đánh giá lại đội ngũ cán bộ xây dựng trong toàn tỉnh (cả về số lượng, cơ cấu, chất lượng) để xem xét, thống nhất đề xuất.

3. Giữ nguyên mô hình sự nghiệp có thu trực thuộc Sở Xây dựng đối với 02 trung tâm thuộc Sở, không cổ phần hóa theo nội dung phân tích trên: Nhất trí.

4. Bổ sung ngân sách chi lương cho các cán bộ đang làm việc tại Trụ sở nhà sinh viên cũ: Giao Sở Xây dựng làm việc với Sở Tài chính thống nhất đề báo cáo đề xuất UBND tỉnh.

5. Chỉ đạo Sở Tài chính tham mưu thanh lý tài sản nhà ở sinh viên theo quy định để thực hiện dự án hỗn hợp dịch vụ thương mại: Tạm thời chưa thực hiện, chờ đến kỳ điều chỉnh quy hoạch sẽ tiến hành điều chỉnh quy hoạch để làm cơ sở thu hút đầu tư.

6. Chỉ đạo các huyện Lục Nam, Hiệp Hòa phối hợp với Sở Nội vụ bám sát Bộ Nội vụ để hoàn thành việc phê duyệt đề án thành lập thị trấn Phương Sơn và thị trấn phố Hoa trong năm 2021 đúng tiến độ, để nâng tỷ lệ dân số đô thị trong năm 2021 lên tối thiểu 23% như kế hoạch đã đặt ra: Giao Sở Nội vụ chủ trì làm việc với các địa phương đôn đốc đẩy nhanh tiến độ đảm bảo hoàn thành trong năm 2021.

7. Để đầu tư đồng bộ hệ thống hạ tầng, nâng cao chất lượng đầu tư, tạo không gian kiến trúc cảnh quan đẹp góp phần xây dựng các khu đô thị xanh-sạch-đẹp, đề nghị Chủ tịch UBND tỉnh xem xét bỏ quy định “trước khi tham mưu UBND phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng các dự án khu đô thị, khu dân cư cần tách riêng gói thầu trồng cây thành gói thầu riêng, sau khi bàn giao dự án sẽ giao các doanh nghiệp quản lý đô thị trực tiếp quản lý, chăm sóc” tại Thông báo số 106/TB-UBND ngày 26/3/2021. Do tổng mức đầu tư trong chủ trương đầu tư các dự án đều được tính toán bằng suất vốn đầu tư đã bao gồm cả chi phí xây dựng các hạng mục cây xanh cảnh quan và cây xanh trên đường giao thông. Vì vậy, các chủ đầu tư phải có trách nhiệm đầu tư đồng bộ các hạng mục này trong dự án theo quy định: Không nhất trí.

(8) Chỉ đạo UBND các huyện Việt Yên, Yên Thế, Tân Yên, thành phố Bắc Giang hoàn thành dứt điểm công tác GPMB một số dự án khu đô thị, khu dân cư mới (vốn doanh nghiệp) chậm tiến độ, phải gia hạn nhiều lần để hoàn thành bàn giao, quyết toán trong năm 2021 (những dự án này đều đã hoàn thành trên 90% khối lượng; diện tích còn lại chưa hoàn thành GPMB còn ít đã được Sở Xây dựng báo cáo cụ thể hàng quý gửi UBND tỉnh; có báo cáo kiểm chứng kèm theo): Giao Sở Xây dựng rà soát, thống kê danh mục cụ thể; báo cáo đề xuất biện pháp với Chủ tịch UBND tỉnh trước 30/7/2021.

(9) Giao cho Quỹ đầu tư phát triển tỉnh tổ chức giải phóng mặt bằng, đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng khung, tạo mặt bằng sạch để tổ chức lựa chọn chủ đầu tư dự án nhà ở xã hội dành cho công nhân trọng điểm trên địa bàn (kinh phí giải phóng mặt bằng, đầu tư hạ tầng do Chủ đầu tư ở xã hội dành cho công nhân hoàn trả lại ngay sau khi được lựa chọn): Không nhất trí

giao Quỹ đầu tư phát triển tỉnh như đề nghị. Giao UBND huyện, thành phố tổ chức giải phóng mặt bằng sạch để tổ chức lựa chọn chủ đầu tư theo quy định.

10. *Tạo quỹ phát triển nhà ở cho công nhân từ nguồn vốn ngân sách nhà nước điều tiết, giao cho Quỹ Đầu tư phát triển tỉnh quản lý, cơ chế hoạt động quỹ nhà ở được Hội đồng nhân dân tỉnh quyết định (để phục vụ giải phóng mặt bằng, đầu tư hạ tầng kỹ thuật dự án nhà ở cho công nhân):* Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng nghiên cứu thống nhất đề xuất cụ thể.

11. *Chỉ đạo Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp Sở Khoa học và Công nghệ nghiên cứu giải pháp các dự án chỉ đầu tư các bể lắng xử lý sơ bộ (do chủ yếu chỉ xử lý nước thải sinh hoạt của các hộ dân sau khi đã được xử lý qua bể tự hoại của từng gia đình); khi các địa phương xây dựng xong trạm XLNT tập trung cho các đô thị sẽ thu gom toàn bộ để xử lý. Chỉ đạo UBND các huyện, thành phố tổ chức lập Đề án thu gom và xử lý nước thải trên địa bàn:* Giao Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Ô Pích tổ chức kiểm tra, xem xét, chỉ đạo cụ thể.

12. *Giao cho Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan xây dựng phương án giá dịch vụ thoát nước thải sinh hoạt trình UBND tỉnh phê duyệt định mức chi phí, đơn giá xử lý nước thải sinh hoạt đối với các trạm xử lý nước thải được đầu tư bằng nguồn vốn ngân sách nhà nước (thực hiện theo quy định tại khoản 1 Điều 41 Nghị định số 80/2014/NĐ-CP ngày 06/8/2014 của Chính phủ về thoát nước và xử lý nước thải và đề xuất của UBND thành phố Bắc Giang tại Công văn số 2009/UBND-QLDA ngày 19/7/2021); đồng thời, chỉ đạo UBND các huyện, thành phố lập danh mục trạm xử lý nước thải được đầu tư bằng nguồn vốn ngân sách nhà nước và đề xuất với Sở Xây dựng lập định mức chi phí, đơn giá xử lý nước thải sinh hoạt trình UBND tỉnh phê duyệt theo quy định: Nhất trí.*

13. *Chỉ đạo Sở Kế hoạch và Đầu tư tạm thời không chấp thuận đầu tư mới, đầu tư mở rộng, nâng công suất các dự án sản xuất gạch nung, gạch không nung, bê tông thương phẩm và cấu kiện bê tông trên địa bàn tỉnh trước khi Đề án phát triển vật liệu xây dựng tỉnh thời kỳ 2021 - 2030, định hướng đến năm 2050 được duyệt (riêng xi măng và gạch gốm ốp lát thực hiện theo chỉ đạo tại Công văn số 2348/UBND-XD ngày 21/5/2021 của UBND tỉnh về đầu tư phát triển vật liệu xây dựng):* Tạm thời chưa chấp thuận việc mở rộng, nâng cấp các dự án sản xuất gạch nung, gạch không nung đến khi phê duyệt Đề án phát triển vật liệu xây dựng tỉnh.

14. *Cho phép thực hiện chuyển đổi số đối với lĩnh vực Nhà ở và thị trường bất động sản bằng CSDL quản lý công trình, nhà ở, kinh doanh bất động sản tỉnh Bắc Giang để người dân truy cập thông tin về từng dự án cụ thể như (cập nhật tiến độ dự án, quy mô dự án, tổng số lô đất nền; tổng số lô đất nền đủ điều kiện chuyển nhượng, giá nhà nước quy định, giá đấu giá đối với dự án vốn nhà nước; thông tin về quy hoạch mật độ, chiều cao tầng, ban công lô gia cho tới từng lô đất...); xây dựng và duy trì hệ thống cơ sở dữ liệu để phục vụ công tác quản lý nhà nước về chi phí đầu tư xây dựng trong lĩnh vực ngành, địa phương (thực hiện theo quy định tại Điều 28 Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày*

09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng): Nhất trí.

15. Cấp bổ sung kinh phí khoảng 11,2 tỷ đồng để thực hiện các nhiệm vụ cấp bách năm 2021-2022: Giao Sở Xây dựng làm việc với Sở Tài chính để thống nhất đề xuất bố trí trong dự toán ngân sách năm 2022.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh thông báo ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh để các sở, các cơ quan liên quan biết, thực hiện./

Nơi nhận:

- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Các sở, cơ quan thuộc UBND tỉnh;
- UBND các huyện, thành phố;
- Văn phòng UBND tỉnh:
 - + LĐVP, TH, KT, GT, KTN;
 - + Lưu: VT, XD.Tuán.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ VĂN PHÒNG**

Nguyễn Việt Phong