

Số: /TB-UBND

Bắc Giang, ngày

tháng 9 năm 2021

THÔNG BÁO

Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Ô Pích tại buổi làm việc kiểm điểm tiến độ giải phóng mặt bằng đối với Dự án sân golf Việt Yên, Dự án sân golf và nghỉ dưỡng Bắc Giang

Ngày 22/9/2021, tại trụ sở UBND tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Ô Pích tổ chức buổi làm việc kiểm điểm tiến độ giải phóng mặt bằng đối với Dự án sân golf Việt Yên, Dự án sân golf và nghỉ dưỡng Bắc Giang. Tham dự buổi làm việc có lãnh đạo các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; đại diện Văn phòng UBND tỉnh; lãnh đạo UBND các huyện: Việt Yên, Lục Nam; lãnh đạo Công ty cổ phần đầu tư golf Trường An (Chủ đầu tư Dự án sân golf Việt Yên), Công ty cổ phần golf Trường An Lục Nam (Chủ đầu tư Dự án sân golf và nghỉ dưỡng Bắc Giang). Sau khi nghe báo cáo của UBND các huyện và Chủ đầu tư, ý kiến phát biểu của các đại biểu, Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

Công tác BTGPMB thực hiện 02 Dự án nêu trên được UBND các huyện, Chủ đầu tư, cơ quan liên quan tập trung triển khai thực hiện đạt kết quả tích cực (so với thời điểm ban hành Thông báo số 333/TB-UBND ngày 26/7/2021, huyện Việt Yên đã giải phóng được thêm 4,4ha, nâng tổng diện tích đã giải phóng mặt bằng lên 113,4ha/140ha, đã giao đất cho Chủ đầu tư đợt 1, đợt 2 được khoảng 51,9ha, huyện Lục Nam đã giải phóng được thêm 9,3ha, nâng tổng diện tích đã giải phóng mặt bằng lên 104,5ha/140ha, đã giao đất cho Chủ đầu tư đợt 1 được khoảng 27,5ha).

Tuy nhiên, tiến độ BTGPMB đối với 02 Dự án vẫn còn một số nội dung chậm so với yêu cầu: Việc giao đất đợt 3 cho Chủ đầu tư, giải quyết vướng mắc phần diện tích đất rừng, đất ở, đất nông nghiệp, di chuyển các mộ của huyện Việt Yên; việc xác định nguồn gốc sử dụng đất, lập phương án, chi trả tiền đối với phần diện tích đất ở, đất trồng cây lâu năm, đất nuôi trồng thủy sản, đất trồng cây hàng năm, di chuyển mộ và giao đất cho Chủ đầu tư của huyện Lục Nam; việc hoàn thành các thủ tục và tổ chức khởi công của Chủ đầu tư Dự án sân golf và nghỉ dưỡng Bắc Giang. Để đẩy nhanh tiến độ BTGPMB, kịp thời giải quyết, tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc trong thời gian tới, yêu cầu UBND các huyện, Chủ đầu tư và các cơ quan liên quan tập trung thực hiện một số nội dung sau:

1. Đối với Dự án sân golf và nghỉ dưỡng Bắc Giang

1.1. UBND huyện Lục Nam

- Rà soát lại toàn bộ những nội dung công việc còn vướng mắc để tập trung giải quyết. Tiếp tục tuyên truyền, vận động các hộ đã phê duyệt phương án chi trả tiền BTGPMB, các hộ chưa phê duyệt tập trung lập, phê duyệt phương

án, chi trả tiền BTGPMB cho phần diện tích còn lại, phần đầu trong tháng 10/2021 hoàn thành GPMB đối với toàn bộ diện tích của Dự án.

- Chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường hoàn thành việc chuyển mã đất theo quy định xong trong tháng 9/2021, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh kết quả thực hiện trước ngày 05/10/2021 (*Chủ tịch UBND tỉnh xem xét phê bình nếu không hoàn thành nội dung này*).

- Trước ngày 20/10/2021, hoàn thành việc di chuyển đối với 08 ngôi mộ còn lại trong phạm vi Dự án.

- Rà soát phần diện tích đã GPMB và hoàn thiện hồ sơ thuê đất đợt 2 đối với phần diện tích tối đa có thể giao cho Chủ đầu tư (gửi Sở Tài nguyên và Môi trường trước ngày 30/9/2021).

1.2. Chủ đầu tư

- Trong tháng 9/2021 hoàn thành việc chọn ngày khởi công và thông báo với UBND tỉnh, các Sở, UBND huyện Lục Nam; tổ chức tập kết máy móc thiết bị và các điều kiện cần thiết để khởi công, thi công ngày 17/10/2021.

- Lập hồ sơ khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường (đất san lấp mặt bằng) trong diện tích Dự án, gửi Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định trước ngày 30/9/2021.

- Đảm bảo kinh phí BTGPMB, phối hợp chặt chẽ với UBND huyện Lục Nam trong việc hoàn thiện hồ sơ thuê đất và xác định phương án thi công phù hợp với phần diện tích đất được giao đợt 1, đợt 2.

- Lập hồ sơ trình Sở Xây dựng cấp Giấy phép xây dựng đối với phần diện tích đất đợt 2 đã được giao.

1.3. Sở Tài nguyên và Môi trường

- Chủ động phối hợp, hướng dẫn UBND huyện Lục Nam, Chủ đầu tư trong quá trình thực hiện BTGPMB.

- Trước ngày 10/10/2021 hoàn thành thẩm định, trình UBND tỉnh hồ sơ thuê đất đợt 2 và hồ sơ cấp phép khai thác khoáng sản cho Chủ đầu tư.

- Phối hợp với UBND huyện Lục Nam hoàn thành việc chuyển mã đất.

1.4. Sở Xây dựng: Đôn đốc, hướng dẫn và thực hiện cấp Giấy phép xây dựng cho Chủ đầu tư đối với phần diện tích đất đợt 2 đã được giao.

2. Đối với Dự án sân golf Việt Yên

2.1. UBND huyện Việt Yên

- Trong tháng 9/2021, chỉ đạo Trung tâm phát triển quỹ đất và cụm công nghiệp, cơ quan liên quan tổ chức rà soát, báo cáo chi tiết từng nội dung vướng mắc để thống nhất và có phương án, cách thức, thời gian giải quyết triệt để; xác định cụ thể những nội dung cần xin ý kiến đối với Sở, ngành của tỉnh. Trước ngày 05/10/2021, tổ chức hội nghị mời Sở Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng UBND tỉnh, các Sở, ngành có liên quan để xin ý kiến, thống nhất việc giải quyết những nội dung vướng mắc (*báo cáo kết quả với Chủ tịch UBND tỉnh tại hội nghị kiểm điểm tiến độ GPMB tháng 10/2021*), phần đầu trong tháng 10/2021 hoàn thành việc GPMB đối với toàn bộ diện tích của Dự án.

- Trong tháng 10/2021 hoàn thành GPMB đối với phần diện tích đất rừng. Hoàn thiện hồ sơ thuê đất đợt 3, đợt 4 (gửi Sở Tài nguyên và Môi trường trước ngày 05/10/2021).

- Tổ chức di chuyển các mộ vô chủ xong trong tháng 9/2021; tiếp tục vận động, tuyên truyền các hộ gia đình di chuyển các mộ đã chi trả tiền BTGPMB xong trước ngày 20/10/2021; kiểm đếm, phê duyệt phương án, chi trả tiền và khẩn trương di chuyển đối với 26 mộ có chủ thuộc khu vực nghĩa trang thôn Sơn Hải.

- Tuyên truyền, vận động, thống nhất phương án tái định cư đối với 03 hộ còn lại; tập trung triển khai các dự án khu dân cư đảm bảo việc bố trí tái định cư cho các hộ có đất thu hồi thuộc Dự án.

2.2. Chủ đầu tư

- Thực hiện tốt các giải pháp bảo vệ môi trường, an toàn giao thông trong quá trình thi công xây dựng và vận chuyển đất ra ngoài Dự án đảm bảo không để xảy ra những xung đột, bất ổn tại địa phương liên quan đến Dự án.

- Phối hợp chặt chẽ với UBND huyện Việt Yên trong việc hoàn thiện hồ sơ thuê đất và những nội dung có liên quan trong quá trình triển khai thực hiện Dự án.

- Rà soát, chuẩn bị hồ sơ điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết gửi Sở Xây dựng xong trước ngày 05/10/2021.

- Tập trung đẩy nhanh tiến độ thi công, trong quá trình thực hiện chủ động phối hợp với UBND huyện Việt Yên, đơn vị có liên quan để kịp thời xử lý những khó khăn, vướng mắc.

2.3. Sở Tài nguyên và Môi trường

- Trước ngày 15/10/2021 hoàn thành thẩm định, trình UBND tỉnh hồ sơ thuê đất đợt 3, đợt 4 cho Chủ đầu tư.

- Phối hợp, hướng dẫn UBND huyện Việt Yên, Chủ đầu tư giải quyết những khó khăn, vướng mắc trong công tác BTGPMB.

2.4. Sở Xây dựng

Hướng dẫn, đôn đốc Chủ đầu tư thực hiện việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết và tổ chức thẩm định, trình UBND tỉnh quyết định xong trước ngày 15/10/2021.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh thông báo đề các cơ quan, địa phương, Chủ đầu tư, đơn vị liên quan biết và tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: TN&MT, XD, NN&PTNT, KH&ĐT;
- UBND các huyện: Việt Yên, Lục Nam;
- Công ty cổ phần đầu tư golf Trường An;
- Công ty cổ phần golf Trường An Lục Nam;
- VP UBND tỉnh:
- + LĐVP, TH, KTN, TKCT;
- + Lưu: VT, KTN.Bình.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Nguyễn Việt Phong