

Số: /TB-UBND

Bắc Giang, ngày

tháng 10 năm 2021

THÔNG BÁO

**Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại hội nghị trực tuyến
về tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc trong công tác thu hồi đất,
bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện các dự án đầu tư
khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh**

Ngày 19 tháng 10 năm 2021, Chủ tịch UBND tỉnh và Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Ô Pích đồng chủ trì hội nghị trực tuyến về tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc trong công tác thu hồi đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện các dự án đầu tư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh. Tham dự có lãnh đạo các cơ quan, đơn vị: Văn phòng UBND tỉnh, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông vận tải, Công Thương, Tư pháp, Thanh tra tỉnh, Công an tỉnh, Cục Thuế tỉnh, Kho bạc Nhà nước tỉnh, Điện lực Bắc Giang, Viễn thông Bắc Giang, Viettel Bắc Giang, Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông nông nghiệp; Chủ tịch UBND các huyện, thành phố và đại diện lãnh đạo các phòng, đơn vị thuộc UBND các huyện, thành phố. Sau khi nghe Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo những khó khăn, vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng trên địa bàn tỉnh, ý kiến phát biểu của các địa phương, cơ quan, đơn vị và các đại biểu, Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

Công tác thu hồi đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng là nhiệm vụ rất khó khăn, phức tạp, tạo tiền đề cho quá trình phát triển kinh tế - xã hội của các địa phương cũng như trên địa bàn toàn tỉnh.

Thời gian qua các cấp, các ngành, địa phương, chủ đầu tư đã quan tâm, tích cực, quyết liệt triển khai thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và đạt được nhiều kết quả rất đáng ghi nhận, các dự án lớn, dự án trọng điểm được tập trung triển khai thực hiện, tỷ lệ giải ngân vốn đầu tư trên địa bàn toàn tỉnh tính đến thời điểm tháng 10/2021 đạt trên 65% là một trong những địa phương đứng đầu toàn quốc.

Tuy nhiên bên cạnh những kết quả đạt được, tiến độ giải phóng mặt bằng một số dự án còn chậm; công tác quản lý Nhà nước về đất đai ở một số địa phương có những thời điểm chưa chặt chẽ gây khó khăn trong quá trình giải phóng mặt bằng; sự phối hợp giữa các cơ quan, địa phương, chủ đầu tư có lúc còn chưa kịp thời; một số cơ quan, đơn vị, địa phương còn thiếu chủ động, sâu sát trong giải quyết các khó khăn, vướng mắc...

Để kịp thời tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng các dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh trong thời gian tới, yêu cầu các cơ quan, địa phương, chủ đầu tư, đơn vị liên quan tập trung thực hiện một số nội dung sau:

1. UBND các huyện, thành phố

- Tập trung cao trong công tác lãnh đạo, chỉ đạo, xác định công tác giải phóng mặt bằng là nhiệm vụ trọng tâm đòi hỏi sự vào cuộc tích cực của cả hệ thống chính trị, nêu cao vai trò, trách nhiệm người đứng đầu của các cơ quan, đơn vị, địa phương trong quá trình tổ chức thực hiện.

- Xây dựng kế hoạch, tiến độ, thời gian và phân công, giao nhiệm vụ cụ thể, rõ ràng cho Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng, các phòng, ban chuyên môn, UBND cấp xã và cán bộ, công chức, viên chức trong quá trình thực hiện. Định kỳ kiểm điểm, đánh giá tiến độ thực hiện để kịp thời giải quyết những khó khăn, vướng mắc theo thẩm quyền. Hằng tháng, tổng hợp những khó khăn, vướng mắc gửi Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Tăng cường công tác tuyên truyền, thực hiện tốt quy chế dân chủ trong công tác thu hồi, bồi thường, giải phóng mặt bằng; công khai minh bạch các thông tin về dự án đầu tư, nội dung liên quan đến công tác giải phóng mặt bằng theo quy định để người dân hiểu, đồng thuận chấp hành; kịp thời giải quyết những kiến nghị, khiếu nại, tố cáo về thu hồi đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng theo thẩm quyền đảm bảo quyền lợi hợp pháp cho người sử dụng đất khi Nhà nước thu hồi đất và ổn định tình hình an ninh, trật tự an toàn xã hội tại địa phương.

- Thực hiện đúng, đầy đủ các trình tự, thủ tục theo quy định về thu hồi đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng; tổ chức thiết lập, quản lý, lưu trữ hồ sơ chặt chẽ.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường

- Nâng cao vai trò, trách nhiệm cơ quan đầu mối thực hiện công tác quản lý Nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh; kịp thời hướng dẫn, đôn đốc, kiểm tra việc thực hiện các quy định pháp luật hiện hành về thu hồi đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với chủ đầu tư và địa phương.

- Thường xuyên tổ chức tập huấn nâng cao nghiệp vụ cho đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức làm công tác thu hồi đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng ở các huyện, thành phố. Khẩn trương phối hợp với Văn phòng UBND tỉnh hoàn thành việc xây dựng quy trình các bước phối hợp trong công tác bồi thường giải phóng mặt bằng đối với các dự án đầu tư công, xong trong tháng 10/2021.

- Chủ động nắm bắt, kịp thời giải quyết theo quy định những khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện từ chủ đầu tư, địa phương; định kỳ hằng tháng tổng hợp và đề xuất phương án giải quyết đối với những khó khăn, vướng mắc từ các địa phương và chủ đầu tư (trên cơ sở kết quả tổng hợp những khó khăn, vướng mắc; hằng tháng, tham mưu Chủ tịch UBND tỉnh tổ chức từ một đến hai buổi làm việc để xem xét giải quyết).

- Tiếp thu ý kiến phát biểu của các địa phương, đơn vị, cơ quan liên quan để hoàn thiện phương án giải quyết đối với những khó khăn vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng và có văn bản phúc đáp, hướng dẫn gửi các địa phương, đơn vị, chủ đầu tư, cơ quan liên quan thống nhất cách thức thực hiện xong trước ngày 30/10/2021.

- Tập trung hoàn thiện Dự thảo sửa đổi, bổ sung một số điều Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh để báo cáo tại phiên họp giao ban giữa Chủ tịch UBND tỉnh và các Phó Chủ

tịch UBND tỉnh ngày 21/10/2021, báo cáo xin ý kiến Thường trực Tỉnh ủy tại phiên họp giao ban ngày 25/10/2021.

3. Công an tỉnh: Tăng cường nắm bắt tình hình an ninh, trật tự trên địa bàn tỉnh, đặc biệt ở địa phương có nhiều dự án đầu tư, những khu vực đang giải phóng mặt bằng để kịp thời giải quyết những tình huống phát sinh, không để xảy ra tình trạng mất an ninh, trật tự tại địa phương.

4. Các cơ quan, đơn vị liên quan: Căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao chủ động phối hợp với chủ đầu tư và các địa phương trong quá trình thực hiện; kịp thời hướng dẫn, thẩm định, cho ý kiến, phê duyệt, cấp phép theo thẩm quyền đối với những nội dung liên quan đến công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng của chủ đầu tư và địa phương.

5. Chủ đầu tư

- Chủ động phối hợp với địa phương, cơ quan liên quan kịp thời giải quyết, tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện; hằng tháng, tổng hợp những khó khăn, vướng mắc gửi Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Đảm bảo kinh phí chi trả tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng theo dự án được phê duyệt; chuẩn bị đầy đủ vật tư, máy móc thiết bị và đẩy nhanh tiến độ thi công khi được bàn giao mặt bằng đảm bảo sớm hoàn thành đưa vào sử dụng để phát huy hiệu quả kinh tế - xã hội của các dự án.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh thông báo để các cơ quan, địa phương, chủ đầu tư, đơn vị liên quan biết, tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các cơ quan, đơn vị: TN&MT, KH&ĐT, TC, XD, NN&PTNT, GTVT, Công Thương, Tư pháp, Thanh tra tỉnh, Công an tỉnh, Cục Thuế tỉnh, Kho bạc Nhà nước tỉnh, Điện lực Bắc Giang, Viễn thông Bắc Giang, Viettel Bắc Giang, Ban Quản lý các KCN tỉnh, Ban QLDA ĐTXD công trình dân dụng và công nghiệp, Ban QLDA ĐTXD các công trình GTNN, Hiệp hội doanh nghiệp tỉnh, Hiệp hội bất động sản tỉnh;
- UBND các huyện, thành phố;
- VP UBND tỉnh:
 - + LĐVP, TH, KTN, TKCT;
 - + Lưu: VT, KTN.Bình.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Nguyễn Việt Phong