

Số: /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày tháng 12 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng thành phố
Bắc Giang đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050 và Quy hoạch
phân khu Khu số 2, thành phố Bắc Giang**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 38/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về quản lý không gian kiến trúc cảnh quan đô thị;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 07/2019/QĐ-UBND ngày 26/4/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành Quy định quản lý quy hoạch trên địa bàn tỉnh, Quyết định số 20/2021/QĐ-UBND ngày 21/6/2021 của UBND tỉnh sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định một số nội dung về quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 07/2019/QĐUBND ngày 26/4/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Thông báo số 629-KL/TU ngày 08/11/2021 Kết luận của Thường trực Tỉnh ủy, HĐND, UBND tỉnh;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Báo cáo số 515/BC-SXD ngày 03/12/2021; UBND thành phố Bắc Giang tại Tờ trình 440/TTr-UBND ngày 30/11/2021,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng thành phố Bắc Giang đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050 và Quy hoạch phân khu Khu số 2, thành phố Bắc Giang, với các nội dung chính như sau:

1. Lý do, nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch.

a) Vị trí, quy mô khu vực đề nghị điều chỉnh.

- Phạm vi lập điều chỉnh cục bộ Quy hoạch có quy mô khoảng 153,6 ha; địa điểm tại xã Đình Trì, thành phố Bắc Giang (khoảng 137ha) và xã Hương Gián, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang (khoảng 17ha) . Ranh giới điều chỉnh quy hoạch như sau:

- Phía Bắc: Giáp QL31;
- Phía Nam: Giáp tuyến đường Trường Chinh;
- Phía Đông: Giáp ĐT299;
- Phía Tây: Giáp giáp dân cư hiện hữu thôn Thuyền và Khu số 19, thuộc Khu đô thị phía Nam thành phố.

b) Nội dung điều chỉnh.

* Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng thành phố Bắc Giang đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050:

Điều chỉnh hướng, tìm một số tuyến đường chính khu vực; điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất các lô đất cây xanh (thể dục thể thao, cây xanh đô thị, cây xanh cách ly), đất trường đào tạo chuyên nghiệp và đất công cộng có quy mô khoảng 23,24ha thành đất đơn vị ở.

* Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu Khu số 2, thành phố Bắc Giang:

- Điều chỉnh một phần các lô đất có ký hiệu V-CC-11 (khoảng 4.255m²), V-OXM-16 (khoảng 12.576m²), V-DVDL-05+V-MN-16 (khoảng 14.042 m²), V-DVDL-04+V-CX-40+V-CC-37+V-MN-17+V-MN-18+V-HH-09+V-HH-10 (khoảng 94.821m²) từ quy hoạch đất ở, công cộng, cây xanh, mặt nước, thương mại dịch vụ thành quy hoạch đất hỗn hợp;

- Điều chỉnh các lô đất có ký hiệu V-TH-108 (khoảng 6.145 m²), V-TH-12 (khoảng 33.400 m²), V-TĐT-02 (khoảng 35.896 m²), V-CC-29 (khoảng 13.406 m²), V-CC-30 (khoảng 3.190 m²), V-MN-22A (khoảng 3.348 m²), V-MN-22B (khoảng 5.833 m²), V-CX-28 (khoảng 3.814 m²), V-CX-18 (khoảng 4.438 m²), V-CX-21 (khoảng 10.861 m²), V-CX-22 (khoảng 5.152 m²), V-DM-07 (khoảng 2.879 m²), V-DM-08C (khoảng 7.411 m²) từ quy hoạch đất trường học, trường chuyên nghiệp, đất công cộng, đấu mồi hạ tầng kỹ thuật và một phần đất cây xanh, mặt nước thành đất ở đơn vị mới;

- Điều chỉnh ô đất cây xanh cách ly (khoảng 33.113 m²) từ quy hoạch đất cây xanh cách ly thành đất cây xanh đô thị;

- Điều chỉnh chức năng sử dụng đất các ô đất cây xanh sinh thái du lịch thành đất cây xanh đô thị;

- Điều chỉnh dân số dự kiến trong khu vực điều chỉnh cục bộ khoảng 12.000 người;

- Điều chỉnh chỉ tiêu sử dụng đất của các lô đất gồm: Mật độ xây dựng tối đa, tầng cao tối đa, hệ số sử dụng đất tối đa theo Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về Quy hoạch xây dựng QCVN 01:2021/BXD;

- Điều chỉnh cục bộ quy hoạch hướng, tìm một số tuyến đường chính khu vực theo theo phương án điều chỉnh quy hoạch chung; điều chỉnh giao thông, thoát nước, cấp nước, cấp điện, thông tin liên lạc theo phương án quy hoạch sử dụng đất điều chỉnh trong đó: Điều chỉnh Quy hoạch đường trục chính với mặt cắt rộng 27-29m (lòng đường 15,0m-17,0m, vỉa hè 2x6m), các tuyến đường nội bộ khác quy hoạch với mặt cắt rộng 21m (lòng đường 9,0m, vỉa hè 2x6m).

c) Lý do điều chỉnh.

Trên cơ sở rà soát, đánh giá các đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng đã phê duyệt tại Khu đô thị số 22 thành phố, để khớp nối hạ tầng kỹ thuật của các Khu đô thị với nhau cần thiết phải điều chỉnh chức năng, chỉ tiêu sử dụng đất nhằm đảm bảo các chỉ tiêu hạ tầng kỹ thuật của khu vực. Hơn nữa, nâng cao khả năng thu hút đầu tư một tổ hợp công trình hỗn hợp, mang dấu ấn riêng tại khu vực cửa ngõ phía Đông Nam thành phố, thúc đẩy phát triển kinh tế xã hội tại địa phương.

2. Các nội dung khác.

Các nội dung khác: Thực hiện theo Quyết định số 865/QĐ-UBND ngày 05/12/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thành phố Bắc Giang đến năm 2035 tầm nhìn 2050; Quyết định số số 228/QĐ-UBND ngày 26/3/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch phân khu Khu số 2, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang (tỷ lệ 1/2000).

Điều 2. UBND thành phố Bắc Giang có trách nhiệm tổ chức thực hiện theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Công thương, Sở Giao thông vận tải, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang và các đơn vị liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh: LĐ, TH, KTN;
- Lưu: VT; XD.Trung.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Ô Pích