

Số: /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày tháng 4 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt danh mục dự án,
điều chỉnh danh mục dự án KĐT cần thu hút đầu tư**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 30/2021/QĐ-UBND ngày 15/7/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành quy định một số nội dung về quản lý và trình tự thực hiện dự án khu đô thị, khu dân cư không sử dụng vốn Nhà nước thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu lựa chọn Nhà đầu tư trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 04/2022/QĐ-UBND ngày 04/3/2022 của UBND tỉnh Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định một số nội dung về quản lý và trình tự thực hiện đầu tư dự án khu đô thị, khu dân cư không sử dụng vốn nhà nước thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 30/2021/QĐ-UBND ngày 15/7/2021 của UBND tỉnh;

Căn cứ Thông báo số 995-TB/TU ngày 05/4/2022 của Thường trực Tỉnh ủy;

Căn cứ Công văn số 1175-CV/TU ngày 13/4/2022 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy;

Theo đề nghị Sở Xây dựng tại Công văn số 741/SXD-PTHT&HTKT ngày 31/4/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt danh mục dự án, điều chỉnh danh mục dự án khu đô thị cần thu hút đầu tư, với nội dung như sau:

1. Dự án phê duyệt mới:

- Tên dự án: Khu đô thị hỗn hợp và chợ quốc tế Bắc Giang;
- Địa điểm thực hiện: Xã Đồng Sơn, thành phố Bắc Giang và xã Tiên Phong, huyện Yên Dũng;
- Quy mô đề xuất: Khoảng 296ha;
- Hình thức lựa chọn nhà đầu tư: Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư.

2. Điều chỉnh danh mục “Dự án Khu số 1, thuộc KĐT số 1, thị trấn Tân An, huyện Yên Dũng”

a) Lý do điều chỉnh

Ngày 04/8/2020, UBND tỉnh có Quyết định số 1531/QĐ-UBND về việc phê duyệt danh mục dự án có sử dụng đất cần thực hiện đầu tư trên địa bàn tỉnh Bắc Giang năm 2020 (với diện tích dự án là 37,28ha). Tuy nhiên, trong quá trình thực hiện, UBND huyện Yên Dũng đã phê duyệt kế hoạch vốn triển khai đầu tư thực hiện dự án Khu số 2 thuộc KĐT số 1 thị trấn Tân An, quy mô khoảng 8,48ha thực hiện dự án bằng nguồn vốn đầu tư công (theo Nghị quyết số 75/NQ-HĐND ngày 17/12/2021 của Hội đồng nhân dân huyện Yên Dũng). Do vậy, diện tích dự án điều chỉnh giảm từ 37,28ha xuống thành 28,8ha (*giảm 8,48ha*);

Trên cơ sở đề xuất của UBND huyện Yên Dũng, để dự án sớm được triển khai các bước tiếp theo, việc điều chỉnh giảm quy mô dự án là phù hợp.

b) Thông tin dự án sau điều chỉnh

- Tên dự án: Khu số 1, thuộc KĐT số 1, thị trấn Tân An, huyện Yên Dũng;
- Địa điểm thực hiện: Thị trấn Tân An, huyện Yên Dũng;
- Quy mô đề xuất: Khoảng 28,8ha.

c) Hình thức lựa chọn nhà đầu tư: Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư.

Điều 2. Sở Xây dựng có trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện các công việc theo đúng quy định.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Yên Dũng, Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang và các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các PTC UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh:
 - + LĐVP, TH, TKCT;
 - + Công thông tin điện tử (công bố);
 - + KT, TN, MT;
 - + Lưu: VT, XD Tuán.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Thế Tuấn