

Số: /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày tháng 12 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
**Về việc thành lập Cụm công nghiệp Khám Lạng,
huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11/6/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 219/QĐ-TTg ngày 17/02/2022 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch tỉnh Bắc Giang thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Thông tư số 28/2020/TT-BCT ngày 16/11/2020 của Bộ trưởng Bộ Công Thương quy định, hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp và Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11/6/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP;

Căn cứ Công văn số 1754-CV/TU ngày 11/12/2022 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về việc thành lập cụm công nghiệp Danh Thắng - Đoàn Bái, huyện Hiệp Hòa và cụm công nghiệp Khám Lạng, huyện Lục Nam;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Công Thương tại Tờ trình số 47/TTr-SCT ngày 19/12/2022 và ý kiến thống nhất của các thành viên UBND tỉnh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập cụm công nghiệp Khám Lạng, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên cụm công nghiệp: Cụm công nghiệp Khám Lạng.

2. Diện tích: 40ha.

3. Địa điểm, vị trí ranh giới:

- Địa điểm: Thuộc địa bàn xã Khám Lạng và xã Bắc Lũng, huyện Lục Nam.

- Vị trí ranh giới:

+ Phía Bắc: Giáp ruộng canh tác của các thôn Non Giếng, xã Khám Lạng;

+ Phía Nam: Giáp ruộng canh tác thôn Đào Lạng, xã Bắc Lũng;

+ Phía Tây: Giáp ruộng canh tác thôn Đào Lạng, xã Bắc Lũng;

+ Phía Đông: Giáp khu dân cư hiện trạng thôn Đào Lạng, xã Bắc Lũng và QL37.

4. Ngành nghề hoạt động

Các ngành nghề thu hút đầu tư: Ngành điện, điện tử, truyền thông, cơ khí, chế tạo máy, may mặc, thiết bị dụng cụ y tế, dược, chế biến nông lâm sản, thực phẩm, công nghiệp phụ trợ, công nghệ xử lý môi trường (*sản xuất, gia công, lắp ráp máy móc thiết bị xử lý môi trường, xử lý rác thải công nghiệp*).

5. Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật

- Công ty TNHH đầu tư và thương mại Hoàng Phong;

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty trách nhiệm hữu hạn mã số doanh nghiệp 2400356565 do phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bắc Giang cấp, đăng ký lần đầu ngày 16/5/2006, thay đổi lần thứ 7 ngày 30/5/2022;

- Địa chỉ: Số 74D, Tổ dân phố 1, Thị trấn Nham Biên, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang.

6. Quy mô đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật

Diện tích 40 ha, dự kiến cơ cấu sử dụng đất như sau:

TT	Loại đất	Tỷ lệ QCVN 01:2021/BXD (%)	Tỷ lệ dự kiến %	Quy mô (m ²)
1	Đất công nghiệp		72,26	291.100
2	Đất hạ tầng kỹ thuật		1,59	6.400
3	Đất hành chính, dịch vụ	≥1	2,14	8.600
4	Đất giao thông	≥10	13,97	55.900
5	Đất cây xanh, mặt nước	≥10	10,13	40.800
Tổng cộng			100	400.000

7. Tổng mức đầu tư và nguồn vốn

- Tổng mức đầu tư của dự án là: 472,895 tỷ đồng.

- Nguồn vốn: Vốn của chủ đầu tư và vốn huy động hợp pháp khác.

8. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật

- Tháng 12/2022: Thành lập cụm công nghiệp;

- Tháng 12/2022 - Quý I/2023: Chấp thuận chủ trương đầu tư;
- Hết quý I/2024: Thực hiện các công tác lập quy hoạch chi tiết, lập thiết kế bản vẽ thi công, đánh giá tác động môi trường, chuyển đổi đất lúa; bồi thường, giải phóng mặt bằng, khởi công xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp;
- Hết quý IV/2024: Hoàn thành giải phóng mặt bằng; tổ chức thi công xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp và thu hút đầu tư, lấp đầy 70%.

9. Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.

10. Các ưu đãi, hỗ trợ: Theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 2. Cụm công nghiệp Khám Lạng được thành lập và hoạt động theo các quy định hiện hành của pháp luật.

Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp Khám Lạng (Công ty TNHH đầu tư và thương mại Hoàng Phong) có trách nhiệm lập kế hoạch triển khai, tổ chức quản lý và đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp theo đúng tiến độ được duyệt và các quy định hiện hành của Nhà nước.

Sở Công Thương, UBND huyện Lục Nam và các cơ quan có liên quan có trách nhiệm quản lý hoạt động của cụm công nghiệp theo quy định.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, Sở Giao thông vận tải, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; UBND huyện Lục Nam, UBND các xã: Khám Lạng, Bắc Lũng; Công ty TNHH đầu tư và thương mại Hoàng Phong và tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Bộ Công Thương (b/c);
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh:
 - + LĐVP, TH, KTTH, KTN;
 - + Lưu: VT, KTN.Binh.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Thế Tuấn