

Số: /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày tháng năm 2023

## QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết Khu dân cư đường Nguyễn Thế Nho, thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên (tỷ lệ 1/500)**

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;*

*Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;*

*Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;*

*Căn cứ Quyết định số 81/2021/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành Quy định một số nội dung về quản lý quy hoạch trên địa bàn tỉnh;*

*Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 116/TTr-SXD ngày 30/5/2023 kèm theo Báo cáo số 205/BC-SXD ngày 22/5/2023; UBND huyện Việt Yên tại Tờ trình số 83/TTr-UBND ngày 13/3/2023.*

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết Khu dân cư đường Nguyễn Thế Nho, thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên (tỷ lệ 1/500), với các nội dung chính như sau:

## 1. Lý do điều chỉnh.

Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư đường Nguyễn Thế Nho, thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên, tỷ lệ 1/500 đã được phê duyệt tại Quyết định số 279/QĐ-UBND ngày 26/3/2014 của UBND huyện Việt Yên. Hiện nay, quá trình phát triển kinh tế xã hội trên địa bàn huyện Việt Yên phát triển rất nhanh, đi cùng với sự phát triển kinh tế xã hội thì vấn đề giao thông, phương tiện đi lại cũng tăng theo, phát sinh nhu cầu quy hoạch, đầu tư bãi đỗ xe ở các khu ở mới và các khu dân cư hiện trạng. Do vậy, để phù hợp với định hướng phát triển kinh tế xã hội của huyện Việt Yên, đảm bảo cảnh quan đô thị và tăng diện tích dành cho bãi đỗ xe trong khu đô thị mới, các khu thương mại dịch vụ cao tầng (đảm bảo diện tích cho cả phần dân cư giáp ranh dự án); tạo lợi thế để thu hút các nhà đầu tư tiềm năng, các nhà đầu tư có năng lực thực hiện các công trình điểm nhấn cấp đô thị, việc điều chỉnh cục bộ bổ sung quy hoạch tầng hầm để xe và một số công năng khác là cần thiết.

## 2. Nội dung điều chỉnh quy hoạch.

*a. Nội dung điều chỉnh cục bộ:* Điều chỉnh bổ sung quy hoạch tầng hầm tại ô đất có ký hiệu HH (diện tích 4.845m<sup>2</sup>): Tối đa 02 tầng hầm; mật độ xây dựng tầng hầm  $\leq 80\%$ .

*b. Các nội dung khác:* Thực hiện theo quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt, điều chỉnh.

**Điều 2.** Sở Xây dựng, UBND huyện Việt Yên chịu trách nhiệm về tính chính xác của thông tin, số liệu báo cáo, các nội dung thẩm định theo quy định, có trách nhiệm tổ chức thực hiện theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

**Điều 3.** Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Công thương, Sở Giao thông vận tải, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND huyện Việt Yên và các đơn vị liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

### *Nơi nhận:*

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh: LĐ, TH, KTN;
- Lưu: VT; XD.Trung.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Ô Pích**