

Số: /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt điều Nhiệm vụ Quy hoạch chung xây dựng khu chức năng công nghiệp, đô thị, thương mại dịch vụ phía Nam ĐT293 (đoạn từ xã Lan Mẫu đến xã Khám Lạng), huyện Lục Nam đến năm 2040 (tỷ lệ 1/5.000)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 81/2021/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh ban hành Quy định một số nội dung về quản lý quy hoạch trên địa bàn tỉnh;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 113/TTr-SXD ngày 22/5/2023 kèm theo Báo cáo số 204/BC-SXD ngày 22/5/2023; UBND huyện Lục Nam tại Tờ trình số 96/TTr-UBND ngày 22/5/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt chính Nhiệm vụ Quy hoạch chung xây dựng khu chức năng công nghiệp, đô thị, thương mại dịch vụ phía Nam ĐT293 (đoạn từ xã Lan Mẫu đến xã Khám Lạng), huyện Lục Nam đến năm 2040 (tỷ lệ 1/5.000), với các nội dung chính như sau:

1. Lý do điều chỉnh:

Nhiệm vụ Quy hoạch chung xây dựng đô thị công nghiệp, thương mại dịch vụ phía Nam ĐT293 (đoạn từ xã Lan Mẫu đến xã Khám Lạng), huyện Lục Nam đến năm 2040 (tỷ lệ 1/5.000) được UBND tỉnh Bắc Giang phê duyệt tại Quyết định số 345/QĐ-UBND ngày 07/4/2022; theo nhiệm vụ được phê duyệt, thời gian hoàn thành lập đồ án không quá 09 tháng kể từ ngày nhiệm vụ quy hoạch được phê duyệt. Ngày 20/3/2023, UBND huyện đã trình Sở Xây dựng thẩm định đồ án tại Tờ trình số 48/TTr-UBND ngày 20/3/2023. Ngày 28/3/2022, Sở Xây dựng đã tổ chức hội nghị thẩm định đồ án và yêu cầu chỉnh sửa. Đến nay, UBND huyện đã rà soát, hoàn thiện hồ sơ đồ án quy hoạch. Tuy nhiên, do đồ án có một số nội dung cần phải điều chỉnh như phải thay đổi tên đồ án cho phù hợp với các quy định của pháp luật; rà soát nghiên cứu hiện trạng các lưu vực thoát nước do khu vực đồ án có đặc điểm là vùng trũng, hạ lưu thoát nước của một phần huyện Lục Nam nên đã quá thời hạn lập đồ án theo quyết định phê duyệt nhiệm vụ. Do vậy, việc điều chỉnh nhiệm vụ đồ án là cần thiết, đảm bảo theo đúng quy định.

2. Nội dung điều chỉnh:

- Điều chỉnh tên đồ án từ “Quy hoạch chung xây dựng đô thị công nghiệp, thương mại dịch vụ phía Nam ĐT293 (đoạn từ xã Lan Mẫu đến xã Khám Lạng), huyện Lục Nam đến năm 2040 (tỷ lệ 1/5.000)” thành “Quy hoạch chung xây dựng khu chức năng công nghiệp, đô thị, thương mại dịch vụ phía Nam ĐT293 (đoạn từ xã Lan Mẫu đến xã Khám Lạng), huyện Lục Nam đến năm 2040 (tỷ lệ 1/5.000)”;

- Điều chỉnh thời gian hoàn thành đồ án quy hoạch thêm 120 ngày kể từ ngày điều chỉnh nhiệm vụ được phê duyệt.

3. Các nội dung khác:

Giữ nguyên theo Quyết định số 45/QĐ-UBND ngày 07/4/2022 của UBND tỉnh.

Điều 2. Sở Xây dựng, UBND huyện Lục Nam chịu trách nhiệm về tính chính xác của thông tin, số liệu báo cáo, các nội dung thẩm định theo quy định, có trách nhiệm tổ chức thực hiện theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Công thương, Sở Giao thông vận tải, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Kho bạc Nhà nước tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Lục Nam và các đơn vị liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh: LĐ, TH, KTN;
- Lưu: VT; XD.Trung.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Ô Pích

