

UỶ BAN NHÂN DÂN
TỈNH BẮC GIANG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-NC

Bắc Giang, ngày tháng 01 năm 2024

V/v tăng cường các biện pháp đảm bảo an toàn PCCC và CNCH đối với cơ sở kinh doanh dịch vụ thuê trọ, các cơ sở thu mua phế liệu và công trình xây dựng

Kính gửi:

- Các sở: Xây dựng, Công Thương, Thông tin và Truyền thông;
- Ban Quản lý các Khu công nghiệp;
- Đài Phát thanh và Truyền hình tỉnh, Báo Bắc Giang;
- Công an tỉnh;
- Điện lực Bắc Giang;
- UBND huyện, thành phố, thị xã.

Thời gian qua, công tác phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ (PCCC và CNCH) trên địa bàn tỉnh đã đạt được nhiều kết quả tích cực, các cơ quan, đơn vị và địa phương đã chủ động phối hợp rà soát, kiểm tra, đánh giá thực trạng và đưa ra các giải pháp phòng ngừa cháy, nổ, khắc phục những tồn tại, hạn chế về PCCC và CNCH đối với các nhà chung cư, cơ sở kinh doanh dịch vụ thuê trọ, chợ, trung tâm thương mại, các công trình xây dựng, cơ sở thu mua phế liệu trên địa bàn tỉnh. Qua rà soát, thống kê hiện nay một số loại hình còn nhiều vướng mắc, bất cập về công tác PCCC và CNCH, trong đó có 1.101 cơ sở kinh doanh dịch vụ thuê trọ không đủ điều kiện an toàn về PCCC và CNCH hoạt động trước thời điểm Nghị định 136/2020/NĐ-CP của Chính phủ có hiệu lực cần được tập trung hướng dẫn và đưa ra các giải pháp kịp thời để phòng ngừa cháy, nổ.

Để thực hiện có hiệu quả công tác PCCC và CNCH trên địa bàn tỉnh, hạn chế thấp nhất các vụ cháy và thiệt hại về người, tài sản do cháy, nổ gây ra; Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu:

1. Công an tỉnh

1.1. Đối với các cơ sở kinh doanh dịch vụ thuê trọ

- Chỉ đạo lực lượng Công an các cấp tổ chức kiểm tra, đánh giá và hướng dẫn cơ sở kinh doanh dịch vụ thuê trọ thuộc phạm vi quản lý thực hiện các điều kiện đảm bảo an toàn về PCCC và CNCH. Hết thời hạn khắc phục, tổ chức kiểm tra, đánh giá kết quả; kiên quyết xử lý nghiêm đối với các trường hợp vi phạm, đồng thời kiến nghị UBND cấp huyện thu hồi giấy phép kinh doanh theo quy định của pháp luật (quy trình cụ thể thực hiện theo Phụ lục hướng dẫn gửi kèm theo Công văn này).

- Rà soát, phân loại cụ thể nhóm cơ sở kinh doanh dịch vụ thuê trọ hoạt động trước Nghị định 136/2020/NĐ-CP khó có khả năng khắc phục về lối, đường

thoát nạn và khoảng cách an toàn PCCC; phối hợp với Sở Xây dựng và các đơn vị có liên quan nghiên cứu, đề xuất giải pháp khắc phục cho phù hợp với tình hình thực tế của từng cơ sở.

- Chủ trì tổng hợp kết quả kiểm tra, đánh giá và hướng dẫn cơ sở kinh doanh dịch vụ thuê trọ của các đơn vị, địa phương báo cáo về UBND tỉnh **trước ngày 30/4/2023**.

1.2. Đối với các cơ sở thu mua phế liệu và công trình xây dựng

- Chỉ đạo lực lượng Công an các cấp tiếp tục rà soát, kiểm tra an toàn PCCC và CNCH đối với các công trình xây dựng tạm (lán trại), các cơ sở kinh doanh phế liệu;

- Phối hợp với các đơn vị chức năng thuộc UBND các huyện, thị xã và thành phố rà soát, kiểm tra công trình xây dựng không phép, sai phép trên đất dự án, đất nông nghiệp, khu vực đang bị thu hồi, hành lang bảo vệ đường sắt, lưới điện cao thế, đê, rừng; kiên quyết xử lý nghiêm đối với trường hợp vi phạm.

- Chủ trì tổng hợp kết quả, phân loại theo từng nhóm vi phạm (trật tự xây dựng; phòng cháy, chữa cháy; quản lý, sử dụng điện; quản lý, sử dụng đất) báo cáo Tỉnh uỷ, UBND tỉnh **trước ngày 29/02/2024**.

2. Sở Xây dựng

- Chủ trì, phối hợp với Công an tỉnh và UBND các huyện, thành phố nghiên cứu, đề xuất các giải pháp về kiến trúc, kết cấu và trật tự xây dựng để khắc phục các tồn tại về lối, đường thoát nạn và khoảng cách an toàn PCCC của các cơ sở kinh doanh dịch vụ thuê trọ hoạt động trước Nghị định 136/2020/NĐ-CP của Chính phủ.

- Chỉ đạo các đơn vị quản lý trật tự xây dựng tổ chức rà soát, kiểm tra và xử lý nghiêm đối với các cơ sở kinh doanh dịch vụ thuê trọ có vi phạm về trật tự xây dựng; các công trình xây dựng không phép, sai phép.

3. Sở Công Thương và Điện lực Bắc Giang

Chỉ đạo các đơn vị rà soát, kiểm tra các công trình vi phạm hành lang bảo vệ lưới điện cao thế; tăng cường kiểm tra, tham mưu cấp có thẩm quyền xử lý các vi phạm trong sử dụng điện.

4. Ban Quản lý các khu công nghiệp

Tiếp tục phối hợp với Công an tỉnh rà soát, kiểm tra an toàn PCCC và CNCH đối với các công trình xây dựng trong các Khu công nghiệp. Yêu cầu các chủ đầu tư, nhà thầu thi công đảm bảo các điều kiện về thi công xây dựng, an ninh trật tự; không để các đối tượng lưu trú không đúng quy định tại các lán trại, cơ sở trong Khu công nghiệp; xử lý nghiêm đối với các trường hợp vi phạm.

5. Sở Thông tin và Truyền thông, Đài Phát thanh và Truyền hình tỉnh, Báo Bắc Giang

- Tiếp tục phối hợp với lực lượng Công an tăng cường tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật, kiến thức, kỹ năng về PCCC và CNCH cho các tầng

lớp Nhân dân; khuyến cáo, cảnh báo và hướng dẫn các kỹ năng bảo đảm an toàn về PCCC.

- Phối hợp với Công an tỉnh công khai danh sách các cơ sở kinh doanh thuê trọ không bảo đảm tiêu chuẩn, quy định về PCCC trên các phương tiện thông tin đại chúng để các sở, ban, ngành, địa phương và người dân nắm được.

6. UBND các huyện, thành phố, thị xã

6.1. Đối với các cơ sở kinh doanh dịch vụ thuê trọ

- Chỉ đạo UBND cấp xã và các đơn vị có liên quan tổ chức kiểm tra, đánh giá và hướng dẫn cơ sở kinh doanh dịch vụ thuê trọ thuộc phạm vi quản lý thực hiện các điều kiện đảm bảo an toàn về PCCC và CNCH. Hết thời hạn khắc phục, tổ chức kiểm tra, đánh giá kết quả; kiên quyết xử lý nghiêm đối với các trường hợp vi phạm, đồng thời thu hồi giấy phép kinh doanh theo quy định của pháp luật (*quy trình cụ thể thực hiện theo Phụ lục hướng dẫn gửi kèm theo Công văn này*).

- Rà soát, phân loại cụ thể nhóm cơ sở kinh doanh dịch vụ thuê trọ hoạt động trước Nghị định 136/2020/NĐ-CP khó có khả năng khắc phục về lối, đường thoát nạn và khoảng cách an toàn PCCC; phối hợp với lực lượng Cảnh sát PCCC và CNCH - Công an tỉnh và Sở Xây dựng nghiên cứu, đề xuất giải pháp khắc phục cho phù hợp với tình hình thực tế của từng cơ sở.

- Tổng hợp kết quả kiểm tra, đánh giá và hướng dẫn cơ sở kinh doanh dịch vụ thuê trọ báo cáo về UBND tỉnh (qua Công an tỉnh) **trước ngày 15/4/2023**.

6.2. Đối với các cơ sở thu mua phế liệu và công trình xây dựng

- Chủ trì, kiểm tra đối với các công trình xây dựng tạm (lán trại), cơ sở thu mua phế liệu, các công trình xây dựng không phép, sai phép trên đất dự án, đất nông nghiệp, khu vực đang bị thu hồi, hành lang bảo vệ đường sắt, lưới điện cao thế, đê, rừng; kiên quyết xử lý nghiêm đối với trường hợp vi phạm.

- Tổng hợp kết quả, thống kê phân loại theo từng nhóm vi phạm (trật tự xây dựng; phòng cháy, chữa cháy; quản lý, sử dụng điện; quản lý, sử dụng đất) báo cáo báo cáo về UBND tỉnh (qua Công an tỉnh) **trước ngày 20/02/2024** (*có biểu mẫu thống kê kèm theo*).

7. Giao Công an tỉnh kiểm tra, đôn đốc, hướng dẫn việc triển khai thực hiện và tổng hợp, báo cáo kết quả theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ Công an (đề b/cáo);
- TT TU, TT HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh: PCVPNC, TH;
- Lưu: VT, NC.Bền.

CHỦ TỊCH

Lê Ánh Dương

PHỤ LỤC

Hướng dẫn, kiểm tra đánh giá các điều kiện an toàn PCCC và CNCH đối với cơ sở kinh doanh dịch vụ thuê trọ

(Kèm theo Công văn số: /UBND-NC ngày /01/2024 của UBND tỉnh)

1. Đối với cơ sở kinh doanh dịch vụ thuê trọ hoạt động trước Nghị định 136/2020/NĐ-CP của Chính phủ:

- Tổ chức kiểm tra, đánh giá và hướng dẫn chủ cơ sở kinh doanh dịch vụ thuê trọ thực hiện các điều kiện đảm bảo an toàn về PCCC đối với cơ sở theo Quy chuẩn QCVN 06/BXD và các tiêu chuẩn, quy chuẩn có liên quan; nội dung hướng dẫn phải được ghi cụ thể tại biên bản, thống nhất thời gian khắc phục các tồn tại, vi phạm về PCCC, tối đa không quá 03 tháng (kể từ ngày thông qua biên bản, dự kiến vào tháng 04/2024); yêu cầu cơ sở có văn bản cam kết thời hạn hoàn thành và chịu trách nhiệm bảo đảm an toàn PCCC và CNCH khi hoạt động trong suốt thời gian khắc phục.

- Trên cơ sở kết quả đánh giá, tiến hành rà soát, phân loại cụ thể nhóm cơ sở kinh doanh dịch vụ thuê trọ khó có khả năng khắc phục về lối, đường thoát nạn và khoảng cách an toàn PCCC để phối hợp với Sở Xây dựng và các đơn vị có liên quan nghiên cứu, đề xuất giải pháp cho phù hợp với tình hình thực tế của từng cơ sở. Ngoài ra, đối với các cơ sở có vi phạm về trật tự xây dựng, yêu cầu đơn vị có liên quan áp dụng các biện pháp xử lý theo khoản 6 khoản 7 và điểm c khoản 15 Điều 16 Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng.

- Hết thời hạn khắc phục, thành lập các Đoàn kiểm tra liên ngành tổ chức kiểm tra, đánh giá kết quả khắc phục của các cơ sở kinh doanh dịch vụ thuê trọ. Đối với các cơ sở cố tình không chấp hành hoặc không có khả năng khắc phục tồn tại, thiếu sót về PCCC thì yêu cầu các đơn vị chức năng thu hồi giấy phép kinh doanh, yêu cầu cơ sở tạm dừng hoạt động theo Điều 93 và khoản 2, 3 Điều 89 Nghị định số 01/2021/NĐ-CP ngày 04/01/2021 của Chính phủ về đăng ký doanh nghiệp; chỉ cấp lại khi đủ điều kiện an toàn PCCC.

- Công khai trên trang thông tin điện tử, phương tiện truyền thông các cơ sở không đủ điều kiện an toàn về PCCC và CNCH để chính quyền địa phương, người dân nắm được và giám sát thực hiện.

2. Đối với cơ sở kinh doanh dịch vụ thuê trọ hoạt động sau Nghị định 136/2020/NĐ-CP và được cải tạo, thay đổi tính chất sử dụng sau ngày 10/01/2021¹

- Hướng dẫn chủ cơ sở kinh doanh dịch vụ thuê trọ thực hiện đầy đủ các giải pháp bảo đảm an toàn về PCCC, trang bị phương tiện PCCC theo quy định

¹ Nghị định 136/2020/NĐ-CP của Chính phủ có hiệu lực thi hành từ ngày 10/01/2021

của QCVN 06/BXD, TCVN 3890 và các tiêu chuẩn về PCCC có liên quan. Kiên quyết xử lý các cơ sở kinh doanh dịch vụ thuê trọ không đảm bảo các điều kiện an toàn về PCCC, tạm đình chỉ, đình chỉ hoạt động đối với cơ sở vi phạm các quy định về PCCC theo Điều 17 Nghị định 136/2020/NĐ-CP đồng thời đề nghị các đơn vị chức năng thu hồi giấy phép kinh doanh đối với trường hợp không bảo đảm điều kiện an toàn PCCC và CNCH theo quy định của pháp luật; chỉ cấp lại khi đủ điều kiện an toàn PCCC.