

Số: 513 /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày 30 tháng 12 năm 2011

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc điều chỉnh, bổ sung Quy hoạch mạng lưới chợ, trung tâm thương mại và siêu thị tỉnh Bắc Giang đến năm 2020

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG**

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 92/2006/NĐ-CP ngày 07/12/2006 của Chính phủ về lập, phê duyệt và quản lý quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế xã hội; Nghị định số 04/2008/NĐ-CP ngày 11/01/2008 của Chính phủ sửa đổi bổ sung Nghị định số 92/2006/NĐ-CP;

Căn cứ Nghị định số 02/2003/NĐ-CP ngày 14/01/2003 của Chính phủ về phát triển và quản lý chợ; Nghị định số 114/2009/NĐ-CP ngày 23/12/2009 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 02/2003/NĐ-CP ngày 14/01/2003 của Chính phủ về phát triển và quản lý chợ;

Căn cứ Quy hoạch mạng lưới chợ, trung tâm thương mại và siêu thị tỉnh Bắc Giang đến năm 2020 ban hành kèm theo Quyết định số 29/QĐ-UBND ngày 22/4/2009 của UBND tỉnh Bắc Giang;

Xét đề nghị của Sở Công Thương tại Công văn số 249/BC-SCT ngày 20/12/2011, Công văn số 902/SCT-QLTM ngày 29/12/2011 về việc điều chỉnh, bổ sung Quy hoạch mạng lưới chợ, trung tâm thương mại và siêu thị tỉnh Bắc Giang đến năm 2020,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Điều chỉnh, bổ sung Quy hoạch mạng lưới chợ, trung tâm thương mại và siêu thị tỉnh Bắc Giang đến năm 2020 ban hành kèm theo Quyết định số 29/QĐ-UBND ngày 22/4/2009 của UBND tỉnh Bắc Giang với các nội dung cụ thể như sau:

**1. Điều chỉnh, bổ sung quy hoạch mạng lưới chợ:**

**1.1. Điều chỉnh:**

- Điều chỉnh quy mô và diện tích 04 chợ:

+ Chợ Dĩnh Trì, thành phố Bắc Giang, từ quy mô chợ hạng III lên quy mô chợ hạng II, diện tích 24.000 m<sup>2</sup>;

+ Chợ Chàng, huyện Việt Yên từ quy mô chợ hạng III lên quy mô chợ hạng II, diện tích 14.000 m<sup>2</sup>;

+ Chợ Neo, huyện Yên Dũng từ quy mô chợ hạng III lên hạng II, diện tích 12.000 m<sup>2</sup>;

+ Chợ Rào, thị trấn Tân Dân, huyện Yên Dũng từ quy mô chợ hạng III lên hạng II, diện tích 7.800 m<sup>2</sup>.

- *Điều chỉnh diện tích 04 chợ:*

+ Chợ Thái Đào, huyện Lạng Giang từ 2400 m<sup>2</sup> nay điều chỉnh lên 10.000 m<sup>2</sup>;

+ Chợ Nội Hoàng, huyện Yên Dũng từ 1.000 m<sup>2</sup> nay điều chỉnh lên 4.000 m<sup>2</sup>;

+ Chợ Bến Tuần, huyện Lạng Giang từ 750 m<sup>2</sup> nay điều chỉnh lên 5.000 m<sup>2</sup>;

+ Chợ Đại Lâm, huyện Lạng Giang từ 4.600 m<sup>2</sup> nay điều chỉnh lên 7.000 m<sup>2</sup>.

### **1.2. Bổ sung quy hoạch mới 05 chợ:**

- Thành phố Bắc Giang: bổ sung 01 chợ hạng III (chợ xã Tân Mỹ);

- Huyện Hiệp Hòa: bổ sung 01 chợ hạng I (di chuyển chợ thị trấn Thắng cũ đến);

- Huyện Yên Thế: bổ sung 01 chợ hạng II (chợ trung tâm xã Bồ Hạ);

- Huyện Việt Yên: bổ sung 01 chợ hạng II (chợ khu dân cư mới thị trấn Bích Động).

- Huyện Lạng Giang: bổ sung 01 chợ hạng III (chợ xã Hương Sơn).

## **2. Điều chỉnh, bổ sung quy hoạch trung tâm thương mại:**

### **2.1. Điều chỉnh:**

- Điều chỉnh quy hoạch trung tâm thương mại Khu đô thị phía Tây, thành phố Bắc Giang từ hạng III lên hạng II.

### **2.2. Bổ sung quy hoạch mới 08 trung tâm thương mại:**

- *Bổ sung 4 trung tâm thương mại tại thành phố Bắc Giang:*

+ Hạng II: 02 trung tâm thương mại (trung tâm thương mại Tài chính tín dụng đường Nguyễn Văn Cừ, trung tâm thương mại Dĩnh Kế).

+ Hạng III: 02 trung tâm thương mại (trung tâm thương mại Quảng trường 3-2; trung tâm thương mại Vĩnh Ninh).

- *Huyện Hiệp Hòa:* bổ sung 01 trung tâm thương mại hạng II (trung tâm thương mại thị trấn Thắng tại địa điểm chợ Thắng cũ).

- *Huyện Yên Dũng:* bổ sung 01 trung tâm thương mại hạng III (trung tâm thương mại thị trấn Neo).

- *Huyện Việt Yên:* bổ sung 01 trung tâm thương mại hạng III (trung tâm thương mại thị trấn Bích Động).

- *Huyện Lạng Giang:* bổ sung 01 trung tâm thương mại hạng III (trung tâm thương mại Khu đô thị mới thị trấn Vôi).

## **3. Điều chỉnh, bổ sung quy hoạch siêu thị:**

### **3.1. Điều chỉnh:**

- Điều chỉnh quy hoạch 01 trung tâm thương mại và dịch vụ Tân Dân tại thị trấn Tân Dân, huyện Yên Dũng sang quy hoạch siêu thị Tân Dân với diện tích 2000 m<sup>2</sup>.

**3.2. Bổ sung quy hoạch 03 siêu thị:**

- Thành phố Bắc Giang: 01 siêu thị hạng I (siêu thị chợ Quán Thành);
- Huyện Lạng Giang: 02 siêu thị hạng III (siêu thị Nghĩa Hòa; siêu thị Yên Mỹ).

(Có biểu chi tiết các điểm điều chỉnh, bổ sung quy hoạch kèm theo).

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Công Thương, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng; Chủ tịch UBND các huyện, thành phố và các đơn vị, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:** ~~44~~

- Như Điều 3;
- Bộ Công Thương (b/c);
- TT Tỉnh ủy, TTHĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Báo Bắc Giang, Đài PT-TH tỉnh;
- VP: LĐVP, TKCT, TH, KTN, TTTH-CB.
- Lưu: VT, TPKT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Bùi Văn Hạnh**



**Biểu 1. Tổng hợp danh sách các chợ được điều chỉnh, bổ sung**  
**trong Quy hoạch mạng lưới chợ, trung tâm thương mại và siêu thị tỉnh Bắc Giang đến năm 2020**  
*(Ban hành kèm theo Quyết định số 513 /QĐ-UBND ngày 30/12/2011 của UBND tỉnh Bắc Giang)*



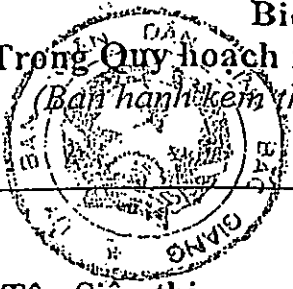
SỐ TT	TÊN CHỢ	QH theo QĐ 29/QĐ-UBND				ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG				LÝ DO
		Hạng chợ	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Phân kỳ		Hạng chợ	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Phân kỳ		
				2011-2015	2016-2020			2011-2015	2016-2020	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>A</b>	<b>ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH</b>									
01	Chợ Đình Trì, thành phố Bắc Giang	3	4.500	x		2	24000	x		Nâng cấp, mở rộng
02	Chợ Chàng, xã Việt Tiên, huyện Việt Yên	3	5.000	x		2	14.000	x		QH nông thôn mới
03	Chợ Thái Đào, huyện Lạng Giang	3	2.400	x		3	10.000	x		QH nông thôn mới
04	Chợ Rào, TT Tân Dân, huyện Yên Dũng	3	6.000	x		2	7.800	x		QH nông thôn mới
05	Chợ thị trấn Neo, huyện Yên Dũng	3	7.000	x		2	12.000	x		KH nâng cấp đô thị mới
06	Chợ Nội Hoàng, huyện Yên Dũng	3	1.000	x		3	4.000	x		QH nông thôn mới
07	Chợ Bến Tuấn, huyện Lạng Giang	3	750	x		3	5.000	x		QH nông thôn mới
08	Chợ Đại Lâm, huyện Lạng Giang	3	4.600	x		3	7.000	x		QH nông thôn mới
<b>B</b>	<b>BỔ SUNG QUY HOẠCH</b>									
01	Chợ Tân Mỹ, thành phố Bắc Giang					3	10.000	x		Xã NT chưa có chợ
02	Chợ thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa					1	21.000	x		Địa điểm chợ cũ QH TTMM, QH xây chợ mới.
03	Chợ xã Hương Sơn, huyện Lạng Giang					3	10.000	x		Xã NT chưa có chợ
04	Chợ khu dân cư mới, TT Bích Động, huyện Việt Yên					2	10.000	x		QH đô thị mới
05	Chợ trung tâm xã Bồ Hạ, huyện Yên Thế					2	21.000	x		Xã NT chưa có chợ

**Biểu 2. Tổng hợp danh sách các trung tâm thương mại được điều chỉnh, bổ sung trong Quy hoạch mạng lưới chợ, trung tâm thương mại và siêu thị tỉnh Bắc Giang đến năm 2020**  
(Ban hành kèm theo Quyết định số 5/3 /QĐ-UBND ngày 30/12/2011 của UBND tỉnh Bắc Giang)

Số TT	Tên TTTM	QH theo QĐ 29/QĐ-UBND				Điều chỉnh, bổ sung				Lý do
		Hạng TTTM	Diện tích đất (m <sup>2</sup> )	Phân kỳ		Hạng TTTM	Diện tích đất (m <sup>2</sup> )	Phân kỳ		
				2011-2015	2016-2020			2011-2015	2016-2020	
1	2	3	4	5	6	7	9	9	10	11
I	<b>Điều chỉnh Quy hoạch</b>									
01	TTTM Khu đô thị phía Tây, TP Bắc Giang	3	10.000		x	2	20.000	x		QH đô thị mới
II	<b>Bổ sung Quy hoạch</b>									
01	TTTM Quảng trường 3/2, TP Bắc Giang					3	10.000	x		QH Quảng trường 3/2
02	TTTM Vinh Ninh, TP Bắc Giang					3	5.000	x		QH đô thị mới
03	TTTM tài chính, tín dụng, TP Bắc Giang					2	10.000	x		QH đô thị mới
04	TTTM Dĩnh Kế, Thành phố Bắc Giang					2	20.000	x		QH đô thị mới
05	TTTM Thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa (chợ huyện cũ)					2	5.400	x		QH đô thị mới
06	TTTM thị trấn Neo, huyện Yên Dũng					3	11.000	x		QH đô thị mới
07	TTTM chợ Mới, huyện Việt Yên					3	15.000	x		QH đô thị mới
08	TTTM khu đô thị mới, TT Vôi, huyện Lạng Giang					3	10.000	x		QH đô thị mới

TP: 04

**Biểu 3. Tổng hợp danh sách các siêu thị được điều chỉnh, bổ sung**  
**Trong Quy hoạch mạng lưới chợ, trung tâm thương mại và siêu thị tỉnh Bắc Giang đến năm 2020**  
*(Ban hành kèm theo Quyết định số 513 /QĐ-UBND ngày 30/12/2011 của UBND tỉnh Bắc Giang)*



Số TT	Tên Siêu thị	QH theo QĐ 29/QĐ-UBND			Sửa đổi, bổ sung				Lý do	
		Hạng Siêu thị	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Phân kỳ		Hạng siêu thị	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Phân kỳ		
				2011-2015	2016-2020			2011-2015		2016-2020
I	Điều chỉnh quy hoạch									
01	Siêu thị TT Tân Dân, huyện Yên Dũng					3	2000	x		
II	Bổ sung quy hoạch									
01	Siêu thị Chợ Quán Thành, TP Bắc Giang					1	10.000	x	QH đô thị mới	
02	Siêu thị Nghĩa Hòa, huyện Lạng Giang					3	10.000	x	QH đô thị mới	
03	Siêu thị Yên Mỹ, huyện Lạng Giang					3	10.000	x	QH đô thị mới	

