

Số: 632 /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày 28 tháng 10 năm 2016

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc phê duyệt lại giá trị quyền sử dụng đất một phần lô TM1,  
quy hoạch đường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Bắc Giang

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Giá số 11/2012/QH13 ngày 20/6/2012;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Giá về thẩm định giá; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 38/2014/TT-BTC ngày 28/3/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Giá về thẩm định giá; Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều Nghị định số 46/2014/NĐ-CP của Chính phủ ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Xét đề nghị của Sở Tài chính tại Công văn số 1407/STC-QLGCS ngày 03/10/2016,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt lại giá trị quyền sử dụng đất giao đất 50 năm có thu tiền sử dụng đất của thửa đất là trụ sở cũ Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, thuộc một phần lô TM1 quy hoạch đường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Bắc Giang. Cụ thể như sau:

1. Giá trị quyền sử dụng đất của 1.420m<sup>2</sup> đất (lô TM1) đã phê duyệt là: **6.343.000.000 đồng** (Bằng chữ: Sáu tỷ, ba trăm bốn mươi ba triệu đồng).

2. Giá trị quyền sử dụng đất phê duyệt lại theo diện tích thực tế (941,3m<sup>2</sup> đất) là: **4.205.000.000 đồng** (Bằng chữ: Bốn tỷ, hai trăm linh năm triệu đồng).

**Điều 2.** Giá trị quyền sử dụng đất quy định tại Khoản 2, Điều 1 Quyết định này thay thế giá trị quyền sử dụng đất của thửa đất là trụ sở cũ Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, thuộc một phần lô TM1 quy hoạch đường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Bắc Giang đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 770/QĐ-UBND ngày 18/11/2014.

**Điều 3.** Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh, UBND thành phố Bắc Giang và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

*ts*  
**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lưu VT, KT<sub>TU</sub>.

**Bản điện tử:**

- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPKT, ĐTTNMT, TH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



*Nguyễn Thị Thu Hà*  
**Nguyễn Thị Thu Hà**