

Số: /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày tháng 10 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng thị trấn
Cầu Gò, huyện Yên Thế đến năm 2035 (tỷ lệ 1/500)**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 07/2019/QĐ-UBND ngày 26/4/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành Quy định quản lý quy hoạch trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Thông báo Kết luận số 382/TB-UBND ngày 12/10/2020;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Báo cáo số 321/BC-SXD ngày 05/10/2020, UBND huyện Yên Thế tại Tờ trình số 125/TTr-UBND ngày 24/9/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Cầu Gò, huyện Yên Thế đến năm 2035 (kèm theo bản vẽ), với các nội dung chính như sau:

1. Nội dung, lý do điều chỉnh:

1.1. Vị trí xây dựng Trụ sở công an huyện Yên Thế tại Tổ dân phố Đề Năm thị trấn Phồn Xương, huyện Yên Thế.

- Nội dung điều chỉnh: Điều chỉnh một phần lô đất ở hiện trạng kí hiệu OHT-3 và một phần lô đất ở mới ký hiệu OM-3 với diện tích 2,15ha sang đất an ninh quốc phòng, kí hiệu lô đất số 7 với tổng diện tích sau điều chỉnh là 3,1ha;

- Lý do điều chỉnh, sự phù hợp:

Để xây dựng trụ sở Công an huyện Yên Thế theo Quyết định số 8339/QĐ-BCA-H02 ngày 30/10/2019 của Bộ trưởng Bộ Công an về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Cơ sở làm việc Công an huyện Yên Thế thuộc Công an tỉnh Bắc Giang và theo Nghị quyết số 36/NQ-HĐND ngày 11/12/2019 của HĐND tỉnh Bắc Giang thông qua điều chỉnh quy mô, địa điểm, số lượng, danh mục dự án, công trình trong quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Bắc Giang;

Diện tích đất để trụ sở Công an huyện Yên Thế đã được quy hoạch khoảng 0,95ha. Theo Quyết định số 3983/QĐ-BCA-H41 ngày 23/9/2011 của Bộ Công an về việc ban hành quy định về định mức sử dụng đất của các đơn vị trong lực lượng công an nhân dân, diện tích tối thiểu để xây dựng trụ sở làm việc của Công an huyện khoảng 2,7ha (có tính đến dự trữ, phát triển). Tuy nhiên, vị trí xây dựng trụ sở Công an huyện Yên Thế nằm xen kẹp giữa khu dân cư hiện trạng, để đảm bảo hiệu quả sử dụng đất, việc mở rộng diện tích vào phần đất xen kẹp (khoảng 0,5ha) là phù hợp.

Do vậy, việc điều chỉnh mở rộng đất để xây dựng trụ sở Công an huyện là cần thiết để phục vụ cho mục đích an ninh quốc phòng, đảm bảo theo quy định và hiệu quả sử dụng đất.

1.2. Vị trí mở rộng cơ sở sản xuất kinh doanh của Công ty TNHH Hai thành viên Lâm nghiệp Yên Thế tại Tổ dân phố Đề Năm thị trấn Phồn Xương, huyện Yên Thế.

- Nội dung điều chỉnh: Điều chỉnh lô đất ở mới ký hiệu OM-7 với diện tích 0,42ha sang đất cơ sở sản xuất kinh doanh; lô đất ký hiệu SXKD sau điều chỉnh có tổng diện tích là 0,73ha.

- Lý do điều chỉnh, sự phù hợp:

Để mở rộng đất xây dựng Trụ sở Công an huyện Yên Thế, Nhà nước thu hồi toàn bộ diện tích của Công ty TNHH Hai thành viên Lâm nghiệp Yên Thế tại ký hiệu lô đất 7.

Do vậy, việc điều chỉnh mở rộng lô đất ký hiệu SXKD khoảng 0,42ha đất để mở rộng cơ sở sản xuất kinh doanh của Công ty TNHH Hai thành viên Lâm nghiệp Yên Thế hiện có tại vị trí trên là phù hợp, đảm bảo hoạt động của Công ty.

1.3. Vị trí cơ sở thương mại dịch vụ tại tổ dân phố Chẽ thị trấn Phồn Xương, huyện Yên Thế.

- Nội dung điều chỉnh: Điều chỉnh một phần lô đất ở hiện trạng ký hiệu OLX-14 với diện tích 0,16ha sang đất thương mại - dịch vụ ký hiệu TMDV với diện tích 0,16ha.

- Lý do điều chỉnh, sự phù hợp: Thực hiện theo Nghị quyết số 36/NQ-HĐND ngày 11/12/2019 của HĐND tỉnh Bắc Giang thông qua điều chỉnh quy mô, địa điểm, số lượng, danh mục dự án, công trình trong quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Bắc Giang.

1.4. Vị trí cơ sở thương mại dịch vụ tại thôn Thiều xã Đồng Lạc huyện Yên Thế.

- Nội dung điều chỉnh: Điều chỉnh một phần lô đất ở mới kí hiệu OM-36 với diện tích 0,30ha sang đất thương mại - dịch vụ kí hiệu TMDV với diện tích 0,30ha.

- Lý do điều chỉnh, sự phù hợp: Thực hiện theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của xã Đồng Lạc và của huyện Yên Thế giai đoạn 2021-2025 và phục vụ nhu cầu phát triển kinh tế xã hội tại địa phương.

1.5. Vị trí xây dựng khu đô thị tại thôn Trại Cả và thôn Thiều xã Đồng Lạc huyện Yên Thế.

- Nội dung điều chỉnh: Điều chỉnh toàn bộ các lô đất công nghiệp ký hiệu CN-1, CN-2, CN-3, CN-4, lô đất bãi đỗ xe ký hiệu P, một phần diện tích đất trồng lúa tiếp giáp với lô đất CN-1, CN-2 và một phần diện tích đất trồng cây lâu năm thuộc lô đất OLX-25, OLX-33 tại thôn Trại Cả, thôn Thiều xã Đồng Lạc với tổng diện tích 14,5ha sang đất ở đô thị.

- Lý do điều chỉnh, sự phù hợp:

Vị trí quy hoạch cụm công nghiệp trong Đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung thị trấn Cầu Gồ, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang đến năm 2035 (tỷ lệ 1/5.000) tại thôn Trại Cả, thôn Thiều xã Đồng Lạc đến nay không còn phù hợp với tình hình thực tế tại địa phương. Theo phương án phát triển công nghiệp của ngành Công thương tích hợp vào quy hoạch tỉnh đang lập không xác định hình thành cụm công nghiệp tại vị trí trên.

Do vậy, việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch là cần thiết, phù hợp với nhu cầu ở của nhân dân trên địa bàn huyện, đảm bảo vệ sinh môi trường, phù hợp với phương án phát triển huyện Yên Thế thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã lập.

1.6. Các nội dung khác: Các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định số 425/QĐ-UBND ngày 10/7/2018 của UBND tỉnh.

Điều 2. UBND huyện Yên Thế có trách nhiệm tổ chức thực hiện theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Sở Công thương, Sở Giao thông vận tải; Chủ tịch UBND huyện Yên Thế và các đơn vị liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh;
- + LĐ, TH, XD;
- + Lưu: VT, XD.Trung.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Ô Pích