

Số: /KH-UBND

Tân Yên, ngày tháng 5 năm 2024

KẾ HOẠCH
Triển khai thi hành Luật Đất đai số 31/2024/QH15

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Thực hiện Kế hoạch số 28/KH-UBND ngày 28/4/2024 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc triển khai thi hành Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

UBND huyện Tân Yên ban hành Kế hoạch triển khai thi hành Luật Đất đai số 31/2024/QH15, với các nội dung sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Tổ chức thực hiện Kế hoạch số 28/KH-UBND ngày 28/4/2024 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc triển khai thi hành Luật Đất đai số 31/2024/QH15 bảo đảm kịp thời, đồng bộ, thống nhất, hiệu lực, hiệu quả.

- Nâng cao nhận thức và trách nhiệm của các tầng lớp nhân dân, của người quản lý, người sử dụng đất đai về Luật Đất đai số 31/2024/QH15; đảm bảo các điều kiện triển khai thực hiện.

2. Yêu cầu

- Xác định triển khai Luật Đất đai số 31/2024/QH15 là nhiệm vụ trọng tâm từ huyện đến cơ sở; bảo đảm sự lãnh đạo, chỉ đạo của các cấp ủy đảng, chính quyền; sự phối hợp chặt chẽ, thường xuyên, hiệu quả giữa các cơ quan, UBND các xã, thị trấn và các cơ quan, tổ chức liên quan trong việc triển khai thi hành Luật Đất đai; chú trọng chất lượng, quán triệt sâu rộng đến các tầng lớp nhân dân tạo chuyển biến mạnh mẽ về ý thức, trách nhiệm của người quản lý, sử dụng đất;

- Nâng cao hiệu lực, hiệu quả công tác quản lý Nhà nước về đất đai; nâng cao trách nhiệm của các cấp, các ngành trong quản lý, sử dụng đất; đẩy mạnh cải cách hành chính về đất đai; tăng cường giám sát, thanh tra, kiểm tra, giải quyết các khiếu nại, tố cáo, tranh chấp đất đai; chủ động ngăn chặn, xử lý kịp thời, triệt để các vi phạm pháp luật về đất đai;

- Thường xuyên, kịp thời tổng hợp hướng dẫn hoặc đề xuất với cơ quan có thẩm quyền hướng dẫn tháo gỡ, giải quyết vướng mắc, khó khăn phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện để đảm bảo tiến độ, hiệu quả của việc triển khai thi hành Luật Đất đai.

II. NỘI DUNG, NHIỆM VỤ

1. Triển khai công tác tuyên truyền, phổ biến và tập huấn thi hành Luật Đất đai số 31/2024/QH15

a) Phòng Tư pháp: Xây dựng và triển khai chương trình tuyên truyền, phổ biến Luật Đất đai số 31/2024/QH15 nhằm nâng cao nhận thức chính sách, pháp luật về đất đai cho toàn thể tổ chức, cá nhân sử dụng đất; cán bộ, công chức, viên chức, người lao động thực hiện chức năng quản lý, sử dụng đất, trong đó nội dung tuyên truyền, phổ biến phải chuyển tải những nội dung mới quan trọng của Luật Đất đai số 31/2024/QH15.

b) Các cơ quan, ban, ngành và UBND các xã, thị trấn căn cứ theo chức năng nhiệm vụ và tình hình thực tiễn của từng đơn vị, chủ động tổ chức hội nghị hoặc lồng ghép triển khai, quán triệt, tuyên truyền, phổ biến Luật Đất đai số 31/2024/QH15 cho cán bộ, công chức, viên chức, đoàn viên, hội viên tại đơn vị, tổ chức của mình theo Kế hoạch này.

c) Trung tâm Văn hóa Thông tin và Thể thao huyện đăng tải trên cổng thông tin điện tử của UBND huyện những nội dung mới, quan trọng của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; đồng thời tập trung tuyên truyền, phổ biến Luật Đất đai số 31/2024/QH15.

d) Đề nghị Ban Tuyên giáo Huyện ủy quan tâm chỉ đạo công tác tuyên truyền, phổ biến Luật Đất đai số 31/2024/QH15 để các chủ trương, chính sách về đất đai được phổ biến sâu rộng trong tổ chức Đảng, đảng viên và nhân dân, sớm đi vào cuộc sống.

đ) Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam huyện và các tổ chức thành viên của Ủy ban Mặt trận xây dựng và tổ chức thực hiện chương trình phổ biến Luật Đất đai số 31/2024/QH15 đến đông đảo đoàn viên, hội viên, các tầng lớp nhân dân trong huyện.

2. Tổ chức các hội nghị tuyên truyền, phổ biến và tập huấn thi hành Luật Đất đai số 31/2024/QH15

a) Tổ chức hội nghị tuyên truyền, phổ biến Luật Đất đai số 31/2024/QH15:

- Cơ quan chủ trì: Phòng Tư pháp huyện và Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Hình thức: Trực tiếp và trực tuyến.
- Thời gian thực hiện: Năm 2024.

b) Tổ chức tuyên truyền Luật Đất đai số 31/2024/QH15 trên các phương tiện thông tin đại chúng:

- Cơ quan thực hiện: Trung tâm Văn hóa Thông tin và Thể thao huyện.
- Cơ quan phối hợp: Phòng Tài nguyên và Môi trường.
- Thời gian thực hiện: Thường xuyên.

c) Tổ chức hội nghị tuyên truyền, phổ biến và giới thiệu điểm mới của Luật Đất đai số 31/2024/QH15 cấp huyện. UBND các xã, thị trấn tùy theo điều kiện thực tế của địa phương để tổ chức tuyên truyền, phổ biến và giới thiệu điểm mới của Luật Đất đai số 31/2024/QH15 bằng các hình thức phù hợp.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường

- Chuẩn bị các tài liệu và các điều kiện tổ chức hội nghị triển khai Luật Đất đai số 31/2024/QH15.

- Tập trung tham mưu thực hiện có hiệu quả Chỉ thị số 30-CT/TU ngày 31/01/2024 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về tăng cường sự lãnh đạo của cấp ủy đảng đẩy nhanh tiến độ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất gắn với xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai; Chỉ thị số 19-CT/TU, Kết luận số 120-KL/TU của BTV Tỉnh ủy về tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra xử lý vi phạm pháp luật về đất đai; Quyết định số 1326/QĐ-UBND ngày 01/12/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về phê duyệt Đề án quản lý, sử dụng đất công ích trên địa bàn tỉnh; tập trung giải phóng mặt bằng triển khai công trình, dự án trọng điểm của tỉnh, huyện đầu tư trên địa bàn; giải quyết dứt điểm các dự án còn tồn đọng, giang dở.

2. Phòng Tư pháp

- Thực hiện nhiệm vụ tuyên truyền, phổ biến Luật Đất đai số 31/2024/QH15.
- Phối hợp kiểm soát các thủ tục hành chính về quản lý, sử dụng đất phù hợp quy định của Luật Đất đai số 31/2024/QH15 và pháp luật có liên quan.

3. Phòng Tài chính

- Chủ trì thẩm định dự toán kinh phí trình cấp có thẩm quyền phê duyệt, đảm bảo kinh phí triển khai, phổ biến, tuyên truyền Luật Đất đai số 31/2024/QH15; kinh phí đáp ứng yêu cầu quản lý nhà nước về đất đai để thực hiện các nhiệm vụ lĩnh vực quản lý đất đai theo quy định của Luật Đất đai 2024.

- Phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường và các cơ quan liên quan tham mưu các văn bản quy phạm pháp luật thuộc thẩm quyền ban hành của HĐND, UBND huyện.

4. Trung tâm Văn hóa Thông tin và Thể thao huyện

- Tập trung tuyên truyền, phổ biến Luật Đất đai số 31/2024/QH15 cho nhân dân và các đối tượng sử dụng đất trên địa bàn. Mở chuyên mục giới thiệu về đất đai với nhiều hình thức tuyên truyền phù hợp.

- Phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường xây dựng, cập nhật hệ thống giải quyết thủ tục hành chính đáp ứng yêu cầu cung cấp dịch vụ công về đất đai của Luật Đất đai số 31/2024/QH15 và pháp luật có liên quan.

5. Thanh tra huyện

- Xây dựng kế hoạch, tổ chức thanh tra, kiểm tra việc chấp hành pháp luật về đất đai trên địa bàn huyện.

- Phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND các xã, thị trấn giải quyết dứt điểm các khiếu nại, tố cáo liên quan đến đất đai còn tồn đọng, kéo dài.

6. UBND các xã, thị trấn

- Tổ chức tuyên truyền, phổ biến Luật Đất đai số 31/2024/QH15 đến các tầng lớp nhân dân trên địa bàn; kiểm tra, giám sát việc sử dụng đất của các tổ chức, cá nhân, cộng đồng dân cư; ngăn chặn, xử lý hoặc đề xuất cấp có thẩm quyền xử lý kịp thời các vi phạm pháp luật về đất đai; thực hiện đầy đủ các nội dung quản lý về đất đai theo thẩm quyền; quản lý chặt chẽ quỹ đất công ích; phối hợp với tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường

giải phóng mặt bằng tập trung đẩy nhanh tiến độ thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư các dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn.

- Tiếp tục thực hiện có hiệu quả Chỉ thị số 19-CT/TU ngày 11/6/2020 và Kết luận số 120-KL/TU ngày 08/8/2021 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về tăng cường kiểm tra, thanh tra để xử lý các vi phạm trong quản lý và sử dụng đất đai.

- Tập trung cao thực hiện Chỉ thị số 30-CT/TU ngày 31/01/2024 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy; Kế hoạch số 24/KH-UBND ngày 01/4/2024 của UBND tỉnh và Kế hoạch của UBND huyện.

- Phối hợp với cơ quan chức năng của huyện, đơn vị tư vấn thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đất đối với các dự án dở dang trên địa bàn; kịp thời xác minh giải quyết các khiếu nại, tố cáo, kiến nghị, đề nghị liên quan đến quản lý, sử dụng đất tồn đọng theo thẩm quyền; phối hợp chặt chẽ với các ngành, cơ quan, đơn vị và thực hiện các nhiệm vụ khác theo Kế hoạch.

7. Thủ trưởng các cơ quan liên quan

Căn cứ chức năng nhiệm vụ của cơ quan đơn vị, xây dựng kế hoạch tuyên truyền và tổ chức thực hiện phổ biến Luật Đất đai số 31/2024/QH15 theo quy định.

Trên đây là Kế hoạch triển khai thi hành Luật Đất đai số 31/2024/QH15. Trong quá trình thực hiện Kế hoạch nếu có vấn đề phát sinh hoặc vướng mắc, các cơ quan, đơn vị, địa phương phản ánh kịp thời bằng văn bản về Phòng Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp, báo cáo UBND huyện xem xét, chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- TT HU, HĐND, UBND huyện;
- Các cơ quan, đơn vị thuộc HU, UBND huyện và cơ quan có liên quan;
- UBND xã, thị trấn.
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Đức Hùng