

Số: 1376 /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày 30 tháng 9 năm 2011

QUYẾT ĐỊNH

**V/v Phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng
Nghĩa trang nhân dân thành phố Bắc Giang (tỷ lệ 1/500)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26 tháng 11 năm 2003;
Căn cứ Luật Xây dựng số 16/2003/QH11 ngày 26/11/2003;
Căn cứ Nghị định số 08/2005/NĐ-CP ngày 24/01/2005 của Chính phủ về quy
hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2008/NĐ-CP ngày 25/3/2008 của Chính phủ về xây
dựng, quản lý và sử dụng nghĩa trang;

Căn cứ Thông tư số 07/2008/TT-BXD ngày 07/4/2008 của Bộ Xây dựng
hướng dẫn lập, thẩm định phê duyệt quy hoạch xây dựng;

Xét đề nghị của UBND thành phố Bắc Giang tại Tờ trình số 2002/TTr-
UBND ngày 30/9/2011; Sở Xây dựng tại Báo cáo số 155/BC-SXD ngày 30 tháng 9
năm 2011,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng Nghĩa trang nhân
dân thành phố Bắc Giang (tỷ lệ 1/500), với nội dung sau:

1. Lý do điều chỉnh quy hoạch:

- Quá trình thực hiện dự án, nhân dân xã Nghĩa Trung, huyện Việt Yên đề nghị điều chỉnh khu vực mộ hung táng sang vị trí khác để đảm bảo khoảng cách an toàn (phạm vi ngoài 500m) đến khu dân cư thôn Nghĩa Hạ, xã Nghĩa Trung;
- Do việc điều chỉnh phân khu chức năng nên một số hạng mục công trình cũng thay đổi theo.

2. Ranh giới và phạm vi nghiên cứu điều chỉnh:

a. Vị trí khu đất:

- Khu vực lập quy hoạch xây dựng thuộc địa phận xã Đa Mai, thành phố Bắc Giang và xã Nghĩa Trung, huyện Việt Yên, ranh giới thiết kế được giới hạn như sau:

- + Phía Tây Bắc: Giáp với xã Nghĩa Trung, huyện Việt Yên
- + Phía Tây Nam: Giáp với đê tả lái nghiên Đa Mai.
- + Phía Đông Bắc và Đông Nam: Giáp xã Đa Mai, thành phố Bắc Giang

b. Quy mô đồ án: Diện tích 33,99 ha.

c. Tính chất: Chức năng là Nghĩa trang nhân dân thành phố Bắc Giang.

3. Vị trí điều chỉnh phân khu chức năng sử dụng đất:

- + Chuyển vị trí hung táng từ phía Tây Bắc sang vị trí phía Đông - Đông Bắc và điều chỉnh vị trí trạm xử lý nước thải từ phía Tây sang vị trí phía Đông - Đông Bắc

do việc điều chỉnh vị trí khu hung táng nên vị trạm xử lý nước thải cũng điều chỉnh theo thuận lợi cho việc thu nước thải (bên cạnh hồ tĩnh tâm).

+ Điều chỉnh diện tích đất cây xanh: Tăng diện tích đất cây xanh để đảm bảo môi trường và mỹ quan.

4. Cơ cấu điều chỉnh sử dụng đất:

Sử dụng đất: Cơ cấu quy hoạch sử dụng đất Nghĩa trang nhân dân sau điều chỉnh:

STT	Loại đất	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
1	Đất khu mộ cát táng	70.894	20,85
2	Đất khu mộ cát táng trồng cây xanh	38.379	11,29
3	Đất khu mộ hoá táng	24.613	7,24
4	Đất khu mộ hung táng	13.312	3,92
5	Đất khu mộ chôn một lần	3.881	1,14
6	Đất khu dịch vụ, quản lý	24.392	7,17
7	Đất cây xanh	54.866	16,14
8	Hồ tĩnh tâm	42.089	12,38
9	Đất khu xử lý chất thải	2.877	0,85
10	Đất giao thông	64.683	19,03
11	Tổng diện tích	339.986	100

5. Giải pháp điều chỉnh mạng lưới hạ tầng kỹ thuật:

Điều chỉnh vị trí đặt cống thoát nước thải phù hợp với khu hung táng, điều chỉnh khu xử lý nước thải (cả hệ thống điện, nước và hướng thoát nước). Mạng lưới hạ tầng kỹ thuật khác theo giải pháp kỹ thuật giữ nguyên theo quy hoạch đã được phê duyệt.

6. Các nội dung khác: Giữ nguyên theo Quyết định số 1942/QĐ-UBND ngày 04/11/2009 của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang.

Điều 2. Chủ đầu tư có trách nhiệm tổ chức thực hiện quản lý quy hoạch theo đúng quy định hiện hành.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Kho bạc Nhà nước tỉnh, UBND thành phố Bắc Giang, UBND huyện Việt Yên và các đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận: N

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các PTC UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh;
- + LĐVP, TH, TKCT, TPKT, XD, KTN;
- + Lưu: VT, GT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lại Thanh Sơn