

Số: 357 /TB - UBND

Bắc Giang, ngày 10 tháng 11 năm 2017

THÔNG BÁO

**Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Thị Thu Hà
tại buổi làm việc về tình hình thực hiện các Dự án khu đô thị,
khu dân cư trên địa huyện Việt Yên do các Doanh nghiệp làm chủ đầu tư**

Ngày 08/11/2017, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Thị Thu Hà tổ chức buổi làm việc về tình hình thực hiện các Dự án khu đô thị, khu dân cư trên địa huyện Việt Yên do các Doanh nghiệp làm chủ đầu tư. Tham dự buổi làm việc có đại diện Lãnh đạo và chuyên viên các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; đồng chí Bí thư Huyện ủy - Chủ tịch UBND huyện Việt Yên, PCT UBND huyện Việt Yên và đại diện lãnh đạo các phòng, ban, đơn vị trực thuộc UBND huyện Việt Yên; Đại diện lãnh đạo và chuyên viên các Doanh nghiệp được giao làm Chủ đầu tư (Công ty cổ phần xây dựng và thương mại Lam Sơn, Công ty cổ phần AAC Việt Nam, Công ty cổ phần đầu tư Minh Hùng, Công ty Nhật Quang - TNHH, Công ty cổ phần xây dựng phát triển nhà và thương mại). Sau khi nghe báo cáo của UBND huyện Việt Yên, các chủ đầu tư, ý kiến của các đại biểu, Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

Thời gian vừa qua việc triển khai thực hiện các Dự án khu đô thị, khu dân cư trên địa huyện Việt Yên do các Doanh nghiệp làm chủ đầu tư mặc dù đã được Huyện ủy, UBND huyện, chính quyền xã, thị trấn quan tâm thực hiện, tuy nhiên vẫn rất chậm, một số nội dung theo kết luận tại thông báo số 102/TB-UBND ngày 19/4/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh triển khai thực hiện chưa đạt yêu cầu. Thời gian tới các cơ quan, đơn vị, Chủ đầu tư phải khắc phục những hạn chế tồn tại và tình trạng thực hiện chậm trên đồng thời yêu cầu thực hiện một số nội dung sau:

1. UBND huyện Việt Yên

-Tiếp tục tăng cường công tác tuyên truyền vận động nhân dân đồng thuận trong công tác GPMB tại các dự án khu đô thị, khu dân cư; từ nay đến trước tết Nguyên đán tập trung cao giải quyết các tồn tại, vướng mắc nhất là việc di chuyển mộ để bàn giao mặt bằng cho các chủ đầu tư triển khai thực hiện; thiết lập hồ sơ chặt chẽ theo đúng quy định của pháp luật; bảo đảm trình tự, thủ tục để thực hiện bảo vệ thi công, cưỡng chế thu hồi đất khi cần thiết.

+Trước 30/11/2017, Chủ tịch UBND huyện cùng đại diện lãnh đạo Sở Tài Nguyên và Môi trường tổ chức đối thoại với nhân dân xã Hồng Thái để sớm thực hiện xong công tác BTGPMB phần diện tích hơn 7 ha (trong tổng số

23,5ha) thuộc dự án Khu B, khu đô thị Đình Trám- Sen Hồ bàn giao cho Chủ đầu tư để triển khai thi công. Đồng thời xây dựng kế hoạch cụ thể, triển khai thực hiện công tác BT GPMB đối với dự án Khu dân cư số 6 trên tuyến đường 295B xã Hồng Thái. Phối hợp chặt chẽ với Công ty cổ phần xây dựng và thương mại Lam Sơn trong việc thực hiện khu dân cư dịch vụ và xây dựng Nghĩa trang nhân dân nằm trong dự án (thống nhất việc Công ty ứng kinh phí BTGPMB); Sớm giải quyết các vướng mắc và bàn giao khu đất thuộc dự án phân hiệu Trường đào tạo nghề công nghệ ô tô.

+Đối với dự án Khu dân cư thương mại Chợ mới thị trấn Bích Động, dự án Khu 4, khu dân cư thị trấn Bích Động: Tổ chức tuyên truyền vận động nhân dân di chuyển mộ trước tết Nguyên đán và nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư thi công. Xây dựng kế hoạch cụ thể, thống nhất với Chủ đầu tư trong triển khai thực hiện.

- Chủ động rà soát danh mục thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa và quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đối với từng dự án để trình phê duyệt đảm bảo tiến độ dự án được chấp thuận. Tăng cường công tác kiểm tra giám sát, xử lý vi phạm và kiến nghị xử lý, thu hồi đối với các dự án chậm nguyên nhân do chủ đầu tư; hàng tháng tổ chức giao ban kiểm điểm các dự án và gửi báo cáo về Sở Xây dựng; đánh giá tình hình thực hiện, hiệu quả đầu tư các dự án, có giải pháp và kế hoạch phát triển đô thị trong thời gian tới.

2. Các Chủ đầu tư

- Rà soát lại các công việc thuộc dự án, đẩy nhanh tiến độ và hoàn thành các thủ tục theo đúng quy định (quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, đánh giá tác động môi trường, thiết kế bản vẽ thi công - dự toán, PCCC, cấp phép xây dựng...), chuẩn bị đầy đủ về kinh phí để chi trả GPMB và triển khai thi công ngay khi có mặt bằng.

- Chủ động làm việc với UBND huyện Việt Yên để thực hiện đầy đủ các trách nhiệm của Chủ đầu tư. Rà soát lại và xây dựng kế hoạch cụ thể trên cơ sở tiến độ dự án được chấp thuận và thống nhất với UBND huyện về công tác BT GPMB của dự án, hàng tháng kiểm điểm tiến độ và gửi báo cáo theo quy định. Thực hiện dự án và tổ chức kinh doanh theo đúng quy định của pháp luật.

- Công ty Nhật Quang - TNHH: Tổ chức ký kết hợp đồng về công tác giám sát dự án Khu 4, khu dân cư thị trấn Bích Động với Ban QLDA thuộc UBND huyện Việt Yên; đẩy nhanh việc lập, trình phê duyệt TKBVTC - dự toán; hoàn thiện các thủ tục và tổ chức thi công công trình theo đúng quy định.

3. Các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính

- Quan tâm tạo điều kiện, phối hợp chặt chẽ, tổ chức giải quyết rút ngắn thời gian các công việc liên quan đến nhiệm vụ và trách nhiệm của sở đối với các Dự án khu đô thị, khu dân cư. Đôn đốc, kiểm tra việc thực hiện của Chủ đầu tư theo quy định, kịp thời báo cáo đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh các có nội dung liên quan.

- Sở Tài nguyên và Môi trường: Phân công lãnh đạo Sở cùng với Chủ tịch UBND huyện Việt Yên tổ chức đối thoại với nhân dân. Chủ động làm việc với Bộ Tài nguyên và Môi trường, bám sát hồ sơ trình Thủ tướng Chính phủ cho phép chuyển đổi, thu hồi diện tích trồng lúa tại các dự án.

- Sở Xây dựng tăng cường công tác kiểm tra, đôn đốc, hướng dẫn Chủ đầu tư trong quá trình triển khai; Tổng hợp báo cáo (lưu ý về tiến độ cụ thể, nguyên nhân trách nhiệm), kịp thời đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh thông báo ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh để các sở, các cơ quan liên quan biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: Xây dựng, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường;
- UBND huyện Việt Yên;
- Các Chủ đầu tư (UBND huyện Việt Yên gửi);
- VP UBND tỉnh:
 - + LĐVP, TH, TKCT, TNMT;
 - + Lưu: VT, XD.Linh.



Nguyễn Đức Đăng