

Số: 274/TB-UBND

Bắc Giang, ngày 23 tháng 8 năm 2017

THÔNG BÁO

**Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Dương Văn Thái
tại buổi làm việc ngày 21/8/2017 với Chủ đầu tư dự án xây dựng hạ tầng,
kho bãi Trung tâm Logistics quốc tế thành phố Bắc Giang**

Ngày 21/8/2017 tại trụ sở UBND tỉnh Bắc Giang, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Dương Văn Thái đã tổ chức buổi làm việc với Chủ đầu tư dự án xây dựng hạ tầng, kho bãi Trung tâm Logistics quốc tế thành phố Bắc Giang. Dự làm việc có: Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường; Phó Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang; Chủ tịch UBND xã Song Khê; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bắc Giang; đại diện Công ty TNHH đầu tư và quản lý Hoàng Phúc - Công ty cổ phần quản lý tài chính Khải Trình Hải Nam. Sau khi nghe báo cáo của Chủ đầu tư, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bắc Giang và ý kiến của các đại biểu, Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

Ghi nhận kết quả thực hiện nhiệm vụ thu hồi đất, giải phóng mặt bằng thực hiện dự án của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bắc Giang, UBND thành phố Bắc Giang và UBND xã Song Khê thời gian qua, đã tạm bàn giao cho Chủ đầu tư 23,38 ha đất, đang tổ chức niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ đợt 5 và lập hồ sơ thu hồi đất, giải phóng mặt bằng đối với phần diện tích còn lại của dự án. Tuy nhiên, Chủ đầu tư chưa chủ động bám sát các công việc, nhiệm vụ của mình, chưa nắm rõ quy trình thực hiện nhưng không tích cực phối hợp với các cơ quan liên quan để được hướng dẫn; chưa hoàn thiện hồ sơ trình thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án; tiến độ lập hồ sơ điều chỉnh quy hoạch chi tiết, thiết kế cơ sở chậm; chưa lập kế hoạch chi tiết triển khai dự án và chuẩn bị các điều kiện tổ chức khởi công.

Để chuẩn bị các điều kiện khởi công dự án, yêu cầu Chủ đầu tư và các cơ quan liên quan của tỉnh tập trung thực hiện một số nhiệm vụ sau:

1. Công ty TNHH đầu tư và quản lý Hoàng Phúc - Công ty cổ phần quản lý tài chính Khải Trình Hải Nam:

- Khẩn trương hoàn thành các thủ tục pháp lý cần thiết, trước mắt yêu cầu đơn vị tư vấn hoàn thiện báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án, trình Bộ Tài nguyên và Môi trường thẩm định trong tháng 9/2017 (đồng gửi Sở Tài nguyên và Môi trường để theo dõi, hướng dẫn); thường xuyên báo cáo tiến độ công việc với Chủ tịch UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Phối hợp chặt chẽ với chính quyền địa phương, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bắc Giang trong giải phóng mặt bằng. Chuẩn bị đủ kinh phí trả tiền bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất theo yêu cầu của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bắc Giang và kinh phí ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư, trước mắt bố trí kinh phí chi trả theo phương án bồi thường, hỗ trợ (đợt 5) cho diện tích 21,3 ha, khoảng 54,7 tỷ đồng trước ngày 05/9/2017.

- Hoàn chỉnh hồ sơ điều chỉnh quy hoạch chi tiết dự án tỷ lệ 1/500 (trong đó chú ý diện tích nghĩa trang, chỉ giới hành lang giao thông quốc lộ 1), nộp hồ sơ gửi Sở Xây dựng trước ngày 25/8/2017.

- Hoàn chỉnh thiết kế cơ sở nộp hồ sơ gửi Sở Xây dựng thẩm định trước ngày 30/8/2017.

- Triển khai các biện pháp tổ chức bóc lớp đất mặt, san lấp ngay sau khi nhận bàn giao mặt bằng đồng thời khẩn trương lập hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất, thuê đất (đối với diện tích đã giải phóng mặt bằng 5 đợt) gửi Sở Tài nguyên và Môi trường trước ngày 20/9/2017.

- Chủ động làm việc với các cơ quan của Bộ Giao thông vận tải để làm thủ tục xin đầu nối với quốc lộ 1 (liên hệ với Sở Giao thông vận tải để được hướng dẫn).

- Xây dựng kế hoạch chuẩn bị khởi công dự án trong Quý IV/2017.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thực hiện nghiêm túc, đầy đủ các nhiệm vụ đã giao trong Thông báo kết luận số 85/TB-VP ngày 11/4/2017.

- Đôn đốc, hướng dẫn Chủ đầu tư lập hồ sơ đất đai, thẩm định và trình UBND tỉnh chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất (diện tích đã giải phóng mặt bằng 5 đợt) trước ngày 30/9/2017.

- Chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tập trung công tác giải phóng mặt bằng đối với diện tích còn lại. Trước mắt hoàn thành giải phóng mặt bằng (đợt 5) trình hồ sơ thu hồi đất, phương án bồi thường giải phóng mặt bằng trước ngày 25/8/2017, trả tiền cho người sử dụng đất xong trước ngày 15/9/2017. Đối với diện tích còn lại tập trung thực hiện xong trước ngày 20/10/2017. Trong quá trình triển khai thực hiện cần phối hợp với UBND thành phố Bắc Giang, UBND xã Song Khê làm tốt công tác tuyên truyền, vận động tạo đồng thuận trong nhân dân, kịp thời giải quyết vướng mắc phát sinh.

- Hướng dẫn Chủ đầu tư về thủ tục trình, thẩm định, phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường theo quy định của pháp luật Việt Nam.

3. UBND thành phố Bắc Giang:

- Thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ (đợt 5) xong trước ngày 30/8/2017; giải quyết dứt điểm vướng mắc đối với 13 trường hợp chưa nhận tiền hỗ trợ (đợt 4) xong trước ngày 15/9/2017.

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Song Khê tập trung tuyên truyền, vận động người sử dụng đất nhận tiền bồi thường, bàn giao đất; kịp thời giải quyết khó khăn, vướng mắc phát sinh; phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh trả tiền bồi thường, hỗ trợ (đợt 5) xong trước ngày 15/9/2017; tập trung triển khai công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng toàn bộ diện tích còn lại (đợt 6) xong trước ngày 20/10/2017.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh thông báo ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh để các sở, cơ quan liên quan và Chủ đầu tư biết, tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND tỉnh, các PCT UBND tỉnh;
- UBND thành phố Bắc Giang;
- UBND xã Song Khê;
- CT TNHH ĐT và quản lý Hoàng Phúc - CT CP quản lý tài chính Khải Trình Hải Nam;
- Lưu: VT, TN.Thắng.

Bản điện tử:

- Các Sở: Tài Nguyên và Môi Trường, Công Thương, Xây dựng, Giao thông vận tải;
- Công an tỉnh Bắc Giang;
- VP UBND tỉnh: LĐVP, XD, GT, CN, ĐT.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ VĂN PHÒNG**



Lê Tuấn Phú