

Số: 952 /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày 24 tháng 6 năm 2010

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000  
Khu công nghiệp Song Khê - Nội Hoàng, huyện Yên Dũng**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG**

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Nghị định số 08/2005/NĐ-CP ngày 24/01/2005 của Chính Phủ về quy hoạch xây dựng; Thông tư số 19/2008/TT-BXD ngày 20/11/2008 của Bộ Xây dựng hướng dẫn thực hiện việc lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch xây dựng khu công nghiệp, khu kinh tế;

Xét đề nghị của Ban quản lý các Khu công nghiệp tại Tờ trình 61/TTr-KCN ngày 11 tháng 6 năm 2010, Sở Xây dựng tại Báo cáo thẩm định số 74/BC-SXD ngày 22 tháng 6 năm 2010,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Song Khê - Nội Hoàng, huyện Yên Dũng, với nội dung sau:

1. Ranh giới và phạm vi điều chỉnh:

a) *Ranh giới nghiên cứu:* Khu vực nghiên cứu điều chỉnh Khu công nghiệp Song Khê - Nội Hoàng nằm trên địa giới hành chính xã Tiên Phong, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang được giới hạn như sau:

+ Phía Bắc: Giáp thôn Quyết Tiến.

+ Phía Nam: Giáp Khu dân cư xã Tiên Phong và đường tỉnh 398.

+ Phía Đông: Giáp cánh đồng và xóm Sòi.

+ Phía Tây: Giáp Cụm công nghiệp Nội Hoàng, Trường đào tạo nghề và nhà ở tập thể công nhân.

b) *Quy mô:* Diện tích nghiên cứu 68,18ha.

c) *Tính chất:* Là Khu công nghiệp tập trung các cơ sở sản xuất công nghiệp.

2. Nội dung điều chỉnh: Cơ bản theo quy hoạch chi tiết được duyệt song có sự điều chỉnh cho phù hợp với thực tế để quản lý, sử dụng có hiệu quả hơn, cụ thể như sau:

+Điều chỉnh giảm diện tích đất khu HC và CX1 giao cho UBND huyện Yên Dũng quy hoạch thị trấn Tiên Phong.

+Khu N1 và N3 thu hồi của Công ty Cổ phần công nghiệp Tàu Thủy Bắc Giang giao cho Công ty Cổ phần Thạch Bàn để xây dựng tổ hợp nhà máy.

3. Các giải pháp tổ chức không gian, kiến trúc cảnh quan:

+Khu trung tâm điều hành, quản lý và dịch vụ khi điều chỉnh đất giao cho UBND huyện Yên Dũng sẽ bố trí tại ngã tư nút giao đường tỉnh 398 và QL 37 kéo dài;

+Khu vực nhà máy được phân khu vực riêng với khu hành chính và khu dịch vụ tạo không gian thống nhất;

+Đường giao thông ngoài hàng rào Khu công nghiệp có hành lang cây xanh cách ly;

4. Cơ cấu sử dụng đất:

Cơ cấu quy hoạch sử dụng đất Khu công nghiệp Song Khê – Nội Hoàng (Khu phía Nam)

TT	Loại đất	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)	Ghi chú
1	Đất xây dựng nhà máy xí nghiệp	49.33	72,35	
2	Đất xây dựng các khu kỹ thuật	3.54	5,19	Tính cho giai đoạn phát triển
3	Đất xây dựng công trình hành chính, dịch vụ	3.00	4,40	
4	Đất cây xanh, mặt nước, bãi đỗ xe	7.86	11,53	
5	Đất giao thông	4.45	6,53	
	<b>Tổng cộng</b>	<b>68.18</b>	<b>100</b>	

5. Giải pháp tổ chức mạng lưới hạ tầng kỹ thuật:

a) *Giao thông*: Phù hợp với mạng lưới giao thông của tỉnh và huyện theo quy hoạch đã phê duyệt. Đồ án quy hoạch các tuyến giao thông chính có mặt cắt như sau:

Tên mặt cắt	Mặt cắt ngang (m)			
	Lòng đường	Via hè	Phân cách	Tổng
(1 - 1)	10,5 + 10,5	6,0 + 6,0	3	36,0
(2 - 2)	15,0	6,0 + 6,0	0	27,0
(3 - 3)	12,0	4,5 + 4,5	0	21,0
(4 - 4)	15,0	5,0 + 5,0	0	25,0
(5 - 5)	7 + 7,5	3,0 + 4,5	2	24,0

b) *San nền*: Phù hợp với khu vực lân cận và quy hoạch đã duyệt, cao độ san nền Khu công nghiệp thiết kế có cao độ trung bình là +5.20m.

c) *Thoát nước*: Hệ thống thoát nước được thiết kế hệ thống thoát nước thải riêng và nước mưa riêng.

+ Hệ thống thoát nước mưa:

- Hướng thoát nước: Hướng thoát nước mưa bố trí theo hướng dốc từ phía Đông và phía Tây chảy về phía Bắc để thoát về phía ngòi Bùn.

- Hệ thống thoát nước sử dụng công tròn BTCT đường kính D 800 - D1200.

- Hệ thống giếng thu được bố trí cách nhau 30 - 50 (m).

- Độ dốc công thoát nước lấy theo độ dốc san nền, dốc đường; tối thiểu  $i = 1/D$ .

+ Hệ thống thoát nước thải:

- Thoát nước thải từ các xí nghiệp, nhà điều hành trong Khu công nghiệp được gom theo các tuyến công tập trung về trạm xử lý nước thải. Mạng lưới thoát nước thải gồm các tuyến công BTCT D400, D600 đưa nước thải về trạm xử lý, sau khi xử lý đến loại B nước thải đạt tiêu chuẩn TCVN 5945 - 2005 rồi được xả ra mương thoát nước.

d) *Cấp nước*:

+ Nguồn nước cấp cho Khu công nghiệp Song Khê – Nội Hoàng được lấy từ nhà máy nước Bắc Giang. Hiện tại trên đường 398 đã lắp đặt đường ống D200 cấp nước cho khu công nghiệp; Theo quy hoạch chung của Thành phố Bắc Giang đến năm 2010 lắp đặt đường ống D400 cấp nước cho khu.

+ Tiêu chuẩn cấp nước:  $40m^3/ha/ngày$  đêm.

e) *Cấp điện*:

- Nguồn cấp được lấy từ đường dây 35KV hiện có đi qua khu vực thiết kế.

- Đường dây 35KV cấp điện cho các lô đất Khu công nghiệp phía Nam là đường dây ĐQ-TM.

- Đường dây chiếu sáng trong Khu công nghiệp là dây 0,4KV.

- Tiêu chuẩn cấp điện công nghiệp: 200 – 250KW/ha.

f) *Vị trí các đường ống kỹ thuật*: Đường cấp nước, cấp điện, thoát nước thải, thoát nước mưa đều được bố trí trên phần đất vỉa hè đường quy hoạch.

6. Những hạng mục chính cần ưu tiên đầu tư xây dựng:

- *Công trình*: Khu dịch vụ, quản lý.

- *Hạ tầng kỹ thuật*: Xây dựng tuyến đường vào, tuyến đường chính Khu công nghiệp, công thoát nước và khu xử lý nước thải.

7. Các nội dung khác: Theo hồ sơ bản vẽ đồ án quy hoạch.


**Điều 2.** Chủ đầu tư và các đơn vị liên quan có trách nhiệm tổ chức thực hiện theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

**Điều 3.** Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Công Thương, Điện lực Bắc Giang, Ban quản lý các Khu Công nghiệp; Chủ tịch UBND huyện Yên Dũng, Công ty Cổ phần đầu tư kinh doanh nhà Hoàng Hải, Công ty Cổ phần đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp Tàu thủy, Công ty Cổ phần Thạch Bàn và đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận :** N

- Như điều 3;
- Chủ tịch, Các PCT UBND tỉnh;
- KTN, TNMT, KT, TH, TKCT, PVPKTN, CVP;
- Lưu: VT, XD.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



*Nguyễn Văn Linh*

**Nguyễn Văn Linh**