

Số: *614* /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày 08 tháng 5 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu B thuộc khu đô thị mới Đình Trám – Sen Hồ, huyện Việt Yên (tỷ lệ 1/500)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định số 318/2013/QĐ-UBND ngày 18/7/2013 của UBND tỉnh ban hành Quy định quản lý quy hoạch trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 17/2017/QĐ - UBND ngày 09/6/2017 của UBND tỉnh sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ một số điều của Quy định về quản lý quy hoạch trên địa bàn tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 318/2013/QĐ-UBND ngày 18/7/2013 của UBND tỉnh;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Báo cáo số 111/BC-SXD ngày 27/4/2018, Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Lam Sơn tại Tờ trình số 23/TTr-LS ngày 16/4/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu B thuộc khu đô thị mới Đình Trám – Sen Hồ, huyện Việt Yên (tỷ lệ 1/500), với nội dung như sau:

1. Lý do điều chỉnh cục bộ quy hoạch.

Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu B thuộc khu đô thị mới Đình Trám – Sen Hồ, huyện Việt Yên (tỷ lệ 1/500) đã được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 407/QĐ-UBND ngày 24/3/2016. Trong quá trình triển khai thực hiện dự án một số vị trí quy hoạch không còn phù hợp với thực trạng. Để dự án khu đô thị đảm bảo hiệu quả đầu tư và phù hợp với tình hình thực tế của khu đô thị.

2. Nội dung điều chỉnh:

- Điều chỉnh quy hoạch lô đất có ký hiệu CL16 với quy mô diện tích 1.106m² từ quy hoạch đất ở mới sang quy hoạch đất ở dân cư hiện trạng;

- Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất khu vực Trạm biến áp 110KV Việt Yên với tổng diện tích 2,87ha (gồm các lô: Đất công trình đầu mối ký hiệu DM1, đất bãi đỗ xe ký hiệu P, đất công cộng ký hiệu CC2, đất ở chia lô ký hiệu CL13 và đất giao thông, hạ tầng kỹ thuật) sang: Đất công trình đầu mối ký hiệu DM1 có diện tích 4.183m²; đất bãi đỗ xe ký hiệu P có diện tích 2.717m², đất công cộng ký hiệu CC2 có diện tích 3.580m²; đất ở chia lô ký hiệu CL13 có diện tích 3.810m²; đất ở chia lô ký hiệu CL13' có diện tích 2.403m²; đất cây xanh ký hiệu CX6' có diện tích 836m²; giao thông, hạ tầng kỹ thuật có diện tích 10.271m²;

- Điều chỉnh quy hoạch một phần lô đất có ký hiệu CL6 với diện tích 578m² từ quy hoạch đất ở chia lô sang quy hoạch đất cây xanh.

Bảng quy hoạch sử dụng đất trước và sau khi điều chỉnh cục bộ:


TT	Danh mục đất	Trước điều chỉnh		Sau điều chỉnh	
		Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
I	Đất ở	444.205	38,32	446.121	38,48
1	Đất ở mới liền kề và nhà vườn, biệt thự mới	394.392	34,02	395.201	34,09
-	<i>Đất ở chia lô mới</i>	<i>339.843</i>	<i>29,31</i>	<i>340.652</i>	<i>29,38</i>
-	<i>Đất ở biệt thự, nhà vườn mới</i>	<i>54.549</i>	<i>4,71</i>	<i>54.549</i>	<i>4,71</i>
2	Đất chung cư mới	9.514	0,82	9.514	0,82
3	Đất ở hiện trạng	40.299	3,48	41.406	3,57
II	Đất trụ sở cơ quan, công trình công cộng, dịch vụ	97.714	8,43	95.130	8,21
III	Đất cây xanh công viên- vườn hoa - kết hợp TDTT, bãi đỗ xe	100.634	8,68	102.048	8,80
IV	Đất giao thông, công trình hạ tầng kỹ thuật khác	516.757	44,57	516.011	44,51
	Tổng	1.159.310	100,00	1.159.310	100,00

(Có hồ sơ bản vẽ kèm theo)

3. Các nội dung khác: Theo Quyết định số 407/QĐ-UBND ngày 24/3/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh và hồ sơ Quy hoạch đã thẩm định.

Điều 2. Công ty TNHH Xây dựng và thương mại Lam Sơn có trách nhiệm tổ chức thực hiện theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Sở Công Thương, Sở Giao thông vận tải, Sở Thông tin và Truyền thông; Chủ tịch UBND huyện Việt Yên, Công ty TNHH Xây dựng và thương mại Lam Sơn và các đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận: 

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các PTC UBND tỉnh;
- Phòng QHKT- Sở Xây dựng (Lưu Hồ sơ);
- VP UBND tỉnh:
 - + LĐVP, TH, TNMT;
 - + Lưu: VT, XD.Quy.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thị Thu Hà